



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove i
opću upravu

KLASA: UP/I-943-03/25-01/88

URBROJ: 2186-10/7-25-6

Varaždin, 14. veljače 2025.

Varaždinska županija, OIB: 15877210917, Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove i opću upravu temeljem čl. 34. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 47/09, 110/21), u postupku potpunog izvlaštenja dijela čkbr. 2721/5 k.o. Ivanec radi izgradnje brze ceste Varaždin – Ivanec – Krapina, dionica: Varaždin – Ivanec – Lepoglava, II. faza u k.o. Ivanec pokrenutog na prijedlog korisnika izvlaštenja Hrvatskih cesta d.o.o., Zagreb, Vončinina 3, OIB: 55545787885, zastupanog po Odvjetničkom društvu Dragičević i partneri d.o.o., Palmotićeve 60/II, Zagreb, donosi

ZAKLJUČAK

1. Nepoznatom vlasniku nekretnine označene kao k.č.br. 2721/5 upisane u zk.ul. 17862 k.o. Ivanec u kojem su kao suvlasnici između ostalih upisani i Daraboš Mijo, Ivanec 148, Daraboš Slava, Ivanec, Rudolfa Rajtera 61, Daraboš Franjo, Ivanec 208, Daraboš Adam, Ivanec 150, Daraboš Josip, Ivanec, Kolodvorska 19, Jagetić-Daraboš Josip, Ivanec 149, postavlja se privremeni zastupnik odvjetnica Nela Pilipović Ramušćak iz Varaždina, V. Lisinskog 6, radi zaštite njegovih prava i interesa u postupku potpunog izvlaštenja nekretnine dijela čkbr. 2721/5 zk.ul. 17862 k.o. Ivanec pod novom oznakom kao čk.br. 2721/11 sa 260 m², čk.br. 2721/12 sa 355 m², i čk.br. 2721/13 sa 12 m², a radi izgradnje brze ceste Varaždin – Ivanec – Krapina, dionica: Varaždin – Ivanec – Lepoglava, II. faza u k.o. Ivanec.

2. Ovlašt privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno kad stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

3. Poziva se privremeni zastupnik odvjetnica Nela Pilipović Ramušćak na očitovanje o tome da li je suglasna s naknadom za potpuno izvlaštenje dijela čkbr. 2721/5 zk.ul. 17862 k.o. Ivanec pod novom oznakom kao čk.br. 2721/11 sa 260 m², čk.br. 2721/12 sa 355 m², i čk.br. 2721/13 sa 12 m², utvrđenom nalazom i mišljenjem poljoprivrednog vještaka Josipa Haramije u ukupnom iznosu od 175,00 eura i nalazom i mišljenjem građevinskog vještaka Natka Gaberca u ukupnom iznosu od 11.908,00 eura sukladno suvlasničkim udjelima nepoznatih suvlasnika, te da li traži otkup preostalog dijela nekretnine u roku od 15 dana od dana primitka ovoga zaključka pozivom na klasu gornju pismenim putem ili putem e-maila: pisarnica@vzz.hr.

4. Ovaj će se zaključak objaviti na oglasnoj ploči i na službenoj internetskoj stranici Varaždinske županije.

5. Troškove privremenog zastupnika snosit će podnositelj prijedloga za potpuno izvlaštenje Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb, Vončinina 3, OIB: 55545787885.

O b r a z l o ž e n j e

Hrvatske ceste, Zagreb, Vončinina 3, kao korisnik izvlaštenja, zastupan po Odvjetničkom društvu Dragičević i partneri d.o.o., Palmotićeve 60/II, Zagreb, podnijele su dana 15. siječnja 2025. godine prijedlog za potpuno izvlaštenje dijela čkbr. 2721/5 zk.ul. 17862 k.o. Ivanec pod novom oznakom kao čk.br. 2721/11 sa 260 m², čk.br. 2721/12 sa 355 m², i čk.br. 2721/13 sa 12 m², a radi izgradnje brze ceste Varaždin – Ivanec – Krapina, dionica: Varaždin – Ivanec – Lepoglava, II. faza u k.o. Ivanec.

Varaždinska županija, Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove i opću upravu uputio je dana 24. siječnja 2025. godine dopis suvlasnicima nekretnine dopis kojim se isti pozivaju na očitovanje o stvarnom vlasništvu nekretnine i o tome da li su isti suglasni s naknadom za potpuno izvlaštenje utvrđenom nalazima i mišljenjima vještaka. Kako se pismeno upućeno upisanim suvlasnicima iz toč. 1. izreke ovoga zaključka vratilo s napomenom na povratnici da su isti nepoznati, to je potrebno postupiti sukladno čl. 34. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 47/09, 110/21) kojim je propisano da kad se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika.

Sukladno čl. 12. Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine br. 74/14, 69/17, 98/19) postupci izvlaštenja su hitni. Obzirom na navedeno, potrebno je sukladno čl. 34. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 47/09, 110/21), zaključkom odrediti privremenog zastupnika. Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke ili dok se ne obave radnje za koje je određen. Dio izreke koji se odnosi na snošenje troškova privremenog zastupnika temelji se na odredbi čl. 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga zaključka žalba nije dopuštena.

SAVJETNICA ZA IMOVINSKO-PRAVNE
POSLOVE I BESPLATNU PRAVNU POMOĆ
Danijela Tkalčec Bolčević, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Odvjetnica Nela Pilipović Ramušćak, Varaždin, V. Lisinskog 6 e-mail: nela@odvjetnica-npr.hr
2. Odvjetničko društvo Dragičević@partneri, d.o.o., Palmotićeve 60/II, Zagreb, putem e-maila: info@dragicevic-law.hr, valentina.bozicek@dragicevic-law.hr
3. Oglasna ploča – 8 dana
4. Službena internetska stranica Varaždinske županije, <http://www.varazdinska-zupanija.hr>
5. Arhiva