



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za imovinsko-
pravne poslove i opću upravu
KLASA: UP/I-943-03/25-01/137
URBROJ: 2186-10/5-25-5
Varaždin, 13. veljače 2025.

Varaždinska županija, OIB: 15877210917, Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove i opću upravu temeljem čl. 34. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 47/09, 110/21), u postupku potpunog izvlaštenja dijela k.č.br. 3234 k.o. Ivanec radi izgradnje brze ceste Varaždin – Ivanec – Krapina, dionica: Varaždin – Ivanec – Lepoglava, II. faza u k.o. Ivanec pokrenutog na prijedlog korisnika izvlaštenja Hrvatskih cesta d.o.o., Zagreb, Vončinina 3, OIB: 55545787885, zastupanog po Odvjetničkom društvu Dragičević i partneri d.o.o., Palmotićeve 60/II, Zagreb, OIB: 23479386645 donosi

ZAKLJUČAK

1. Nepoznatom vlasniku nekretnine označene kao k.č.br. 3234 upisane u zk.ul. 23733 k.o. Ivanec u kojem je kao vlasnik upisan Koški Vinko, Ivanec, Ulica Bistrica 13, postavlja se privremeni zastupnik odvjetnica Zrinka Kljaić Pintarić iz Varaždina, Zagrebačka 25, radi zaštite njihovih prava i interesa u postupku potpunog izvlaštenja dijela nekretnine k.č.br. 3234 upisane u zk.ul. 23733 k.o. Ivanec pod novom oznakom kao k.č.br. 3234/3, u površini od 219 m² i k.č.br. 3234/4 u površini od 43 m², a radi izgradnje brze ceste Varaždin – Ivanec – Krapina, dionica: Varaždin – Ivanec – Lepoglava, II. faza u k.o. Ivanec.

2. Ovlašt privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno kad stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

3. Poziva se privremeni zastupnik odvjetnica Zrinka Kljaić Pintarić na očitovanje o tome da li je suglasna s naknadom za potpuno izvlaštenje dijela k.č.br. 3234 upisane u zk.ul. 23733 k.o. Ivanec pod novom oznakom kao k.č.br. 3234/3, u površini od 219 m² i k.č.br. 3234/4 u površini od 43 m², utvrđenom nalazom i mišljenjem poljoprivrednog vještaka Josipa Haramije u iznosu od 73,00 eura, te nalazom i mišljenjem građevinskog vještaka Natka Gaberca u iznosu od 1.192,00 eura, u roku od 15 dana od dana primitka ovoga zaključka pozivom na klasu gornju pismenim putem ili putem e-maila: pisarnica@vzz.hr.

4. Ovaj će se zaključak objaviti na oglasnoj ploči i na službenoj internetskoj stranici Varaždinske županije.

5. Troškove privremenog zastupnika snosit će podnositelj prijedloga za potpuno izvlaštenje Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb, Vončinina 3, OIB: 55545787885.

Obrazloženje

Hrvatske ceste, Zagreb, Vončinina 3, kao korisnik izvlaštenja, zastupane po Odvjetničkom društvu Dragičević i partneri d.o.o., Palmotićeve 60/II, Zagreb, podnijele su dana 15. siječnja 2025. godine prijedlog za potpuno izvlaštenje dijela k.č.br. 3234 upisane u zk.ul. 23733 k.o. Ivanec pod novom oznakom kao k.č.br. 3234 upisane u zk.ul. 23733 k.o. Ivanec pod novom oznakom kao k.č.br. 3234/3, u površini od 219 m² i k.č.br. 3234/4 u površini od 43 m², a radi izgradnje brze ceste Varaždin – Ivanec – Krapina, dionica: Varaždin – Ivanec – Lepoglava, II. faza u k.o. Ivanec.

Varaždinska županija, Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove i opću upravu uputio je dana 27. siječnja 2025. godine dopis vlasniku nekretnine kojim se isti poziva na očitovanje o stvarnom vlasništvu nekretnine i o tome da li je isti suglasan s naknadom za potpuno izvlaštenje utvrđenom nalazima i mišljenjima vještaka. Kako se pismeno upućeno upisanom vlasniku iz toč. 1. izreke ovoga zaključka vratilo s napomenom na povratnici da je isti nepoznat, to je potrebno postupiti sukladno čl. 34. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 47/09, 110/21) kojim je propisano da kad se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika.

Sukladno čl. 12. Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine br. 74/14, 69/17, 98/19) postupci izvlaštenja su hitni. Obzirom na navedeno, potrebno je sukladno čl. 34. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 47/09, 110/21), zaključkom odrediti privremenog zastupnika. Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke ili dok se ne obave radnje za koje je određen. Dio izreke koji se odnosi na snošenje troškova privremenog zastupnika temelji se na odredbi čl. 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga zaključka žalba nije dopuštena.

Savjetnica za imovinsko-pravne poslove
i besplatnu pravnu pomoć

Ivančica Horvat, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Odvjetnica Zrinka Kljaić Pintarić, Varaždin, Zagrebačka 25
Putem e-maila: zrinka.kljaic@mtnet.hr
2. Odvjetničko društvo Dragičević@partneri, d.o.o., Palmotićeve 60/II, Zagreb, putem e-maila: info@dragicevic-law.hr, valentina.bozicek@dragicevic-law.hr
3. Oglasna ploča – 8 dana
4. Službena internetska stranica Varaždinske županije, <http://www.varazdinska-zupanija.hr>
5. Pismohrana