



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za imovinsko-
pravne poslove i opću upravu

KLASA: UP/I-943-01/25-01/7

URBROJ: 2186-10/8-25-16

Varaždin, 20. kolovoza 2025. godine

Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove i opću upravu Varaždinske županije, OIB: 15877210917, na temelju čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.) u upravnom postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina radi potpunog izvlaštenja nekretnine u k.o. Mali Bukovec, pokrenutog povodom prijedloga trgovačkog društva Prudnica d.o.o. za eksploataciju i trgovinu, Mali Bukovec, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 34a, OIB: 91989017975, zastupanog po trgovačkom društvu Terra Purus d.o.o., Zagreb, Pavlenski put 7c, OIB: 77978953287, radi proširenja i produbljenja površinskog kopa unutar postojećeg eksploatacijskog polja građevinskog pijeska i šljunka „Prudnica“, donosi

Z A K L J U Č A K

1. Dragutinu Lovreku, s prebivalištem u Malom Bukovcu, Pavleka Miškine 7, nepoznatog boravišta, vlasniku č.k.br. 895 oranica sa 6499 m² upisana u zk.ul. 4321 k.o. Mali Bukovec, određuje se privremena zastupnica Zrinka Kljaić Pintarić, odvjetnica iz Varaždina Zagrebačka 25, radi zaštite njegovih prava i interesa u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina radi potpunog izvlaštenja nekretnine č.k.br. 895 oranica sa 6499 m² upisane u zk.ul. 4321 BZP za k.o. Mali Bukovec, a koji je pokrenut povodom prijedloga trgovačkog društva Prudnica d.o.o. za eksploataciju i trgovinu, Mali Bukovec, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 34a, OIB: 91989017975, radi proširenja i produbljenja površinskog kopa unutar postojećeg eksploatacijskog polja građevinskog pijeska i šljunka „Prudnica“, dok se ne pojavi sama stranka ili njezin punomoćnik.
2. Privremena zastupnica dužna je primiti se zastupanja, a isto može odbiti samo iz razloga koji su predviđeni posebnim propisima.
3. Troškove zastupanja snosit će korisnik izvlaštenja, a odredit će se posebnim rješenjem.
4. Ovaj će se zaključak objaviti na oglasnoj ploči i službenoj internetskoj stranici Varaždinske županije.

O b r a z l o ž e n j e

Kod ovog se Upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove i opću upravu Varaždinske županije vodi postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine radi potpunog izvlaštenja č.k.br. 895 oranica sa 6499 m² upisane u zk.ul. 4321 BZP za k.o. Mali Bukovec kao zk. vlasništvo i posjed Dragutina Lovreka iz Malog Bukovca, Pavleka Miškine 7, a koji je pokrenut povodom prijedloga trgovačkog društva Prudnica d.o.o. za eksploataciju i trgovinu, Mali Bukovec, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 34a, OIB: 91989017975, zastupanog po trgovačkom društvu Terra Purus d.o.o., Zagreb, Pavlenski put 7c, OIB: 77978953287, radi proširenja i produbljenja površinskog kopa unutar postojećeg eksploatacijskog polja građevinskog pijeska i šljunka „Prudnica“.

Prilikom dostave zaključka KLASA: UP/I-943-01/25-01/7, URBROJ: 2186-10/8-25-14 od 15. srpnja 2025. godine, utvrđeno je da upisani zk. vlasnik nekretnine Dragutin Lovrek s prebivalištem u Malom Bukovcu, P. Miškine 7, živi u inozemstvu na nepoznatoj adresi, stoga nije dostupan ovom tijelu, pa mu je valjalo osigurati primjerenu zaštitu njegovih prava i interesa u upravnoj stvari osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u postupku koji se vodi kod ovog Upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove i opću upravu pod KLASOM: UP/I-943-01/25-01/7.

Naime, člankom 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku propisano je ukoliko postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika.

Obzirom da je čl. 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14., 69/17. i 98/19.) propisano kako su poslovi izvlaštenja od interesa za Republiku Hrvatsku i kako su postupci izvlaštenja hitni, to je Dragutinu Lovreku nepoznatog prebivališta/boravišta u inozemstvu, vlasniku č.k.br. 895 oranica sa 6499 m2 upisane u zk.ul. 4321 BZP za k.o. Mali Bukovec, određena privremena zastupnica odvjetnica Zrinka Kljaić Pintarić iz Varaždina, Zagrebačka 25, primjenom čl. 34. i čl. 95. Zakona o općem upravnom postupku koji regulira dostavu javnom objavom određujući da se ista obavlja kada je to propisano ili kad su drugi oblici dostave nemogući ili neprikladni i to stavljanjem pismena na oglasnu ploču javnopravnog tijela, objavom pismena u dnevnim novinama, na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način, pri čemu se dostava smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave.

Obzirom na izneseno, odlučeno je kao u izreci zaključka, u skladu s odredbom članka 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku.

Dio izreke o snažanju troškova zastupanja temelji se na odredbi čl. 38. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14., 69/17. i 98/19.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka posebna žalba nije dopuštena sukladno odredbi čl. 77. st. 5. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21.).

SAVJETNICA ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I BESPLATNU PRAVNU POMOĆ

Tiha Vrčec, dipl. iur.

DOSTAVITI:

- 1) Odvjetnica Zrinka Kljaić Pintarić
e-mail: zrinka.kljaic@mtnet.hr
- 2) Terra Purus d.o.o.
e-mail: ana@terrapurus.hr
- 3) Oglasna ploča – 8 dana
- 4) Službena internetska stranica Varaždinske županije,
<http://www.varazdinska-zupanija.hr/>
- 5) Pismohrana