



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za opću upravu  
KLASA: UP/I-943-01/24-01/30  
URBROJ: 2186-10/8-24-4  
Varaždin, 7. ožujka 2024. godine

Upravni odjel za opću upravu Varaždinske županije, OIB: 15877210917, na temelju čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.) u upravnom postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina radi potpunog izvlaštenja nekretnina u k.o. Druškovec, pokrenutog povodom prijedloga Hrvatskih cesta d.o.o., Zagreb, Vončinina 3, OIB: 55545787885, radi izgradnje brze ceste Varaždin-Ivanec-Krapina, dionica Varaždin-Ivanec-Lepoglava II faza, donosi

## Z A K L J U Č A K

1. Nepoznatom vlasniku č.k.br. 1864/8 oranica sa 1054 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. – i p.l. 247 k.o. Druškovec, određuje se privremena zastupnica Zrinka Kljaić Pintarić, odvjetnica iz Varaždina Zagrebačka 25, radi zaštite njegovih prava i interesa u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina radi potpunog izvlaštenja dijela nekretnine č.k.br. 1864/8 oranica sa 1054 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. – i p.l. 247 k.o. Druškovec kao posjed Hosni Lovre iz Cerja Nebojse 19, pod novom oznakom kao č.k.br. 1864/22 oranica sa 109 m<sup>2</sup> i č.k.br. 1864/23 oranica sa 113 m<sup>2</sup>, a koji je pokrenut povodom prijedloga Hrvatskih cesta d.o.o., Zagreb, Vončinina 3, radi izgradnje brze ceste Varaždin-Ivanec-Krapina, dionica Varaždin-Ivanec-Lepoglava II faza, dok se ne pojavi sama stranka ili njezin punomoćnik.
2. Privremena zastupnica dužna je primiti se zastupanja, a isto može odbiti samo iz razloga koji su predviđeni posebnim propisima.
3. Troškove zastupanja snosit će korisnik izvlaštenja, a odredit će se posebnim rješenjem.
4. Ovaj će se zaključak objaviti na oglasnoj ploči i službenoj internetskoj stranici Varaždinske županije.

## O b r a z l o ž e n j e

Kod ovog se Upravnog odjela za opću upravu Varaždinske županije vodi postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine radi potpunog izvlaštenja dijela č.k.br. 1864/8 oranica sa 1054 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. – i p.l. 247 k.o. Druškovec kao posjed Hosni Lovre iz Cerja Nebojse 19, pod novom oznakom kao č.k.br. 1864/22 oranica sa 109 m<sup>2</sup> i č.k.br. 1864/23 oranica sa 113 m<sup>2</sup>, a koji je pokrenut povodom prijedloga Hrvatskih cesta d.o.o., Zagreb, Vončinina 3, radi izgradnje brze ceste Varaždin-Ivanec-Krapina, dionica Varaždin-Ivanec-Lepoglava, II faza.

Prilikom dostave zaključka o određivanju očevida na licu mjesta nekretnine KLASA: UP/I-943-01/24-01/1, URBROJ: 2186-10/8-24-3 od 28. veljače 2024. godine, utvrđeno je da je imenovani posjednik nekretnine Lovro Hosni iz Cerja Nebojse 19 umro, stoga vlasnik nekretnine nije dostupan ovom tijelu, pa je istome valjalo osigurati primjerenu zaštitu njegovih prava i interesa u upravnoj stvari osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u postupku koji se vodi kod ovog Upravnog odjela za opću upravu pod KLASOM: UP/I-943-01/24-01/30.

Naime, člankom 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku propisano je ukoliko postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika.

Obzirom da je čl. 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14., 69/17. i 98/19.) propisano kako su poslovi izvlaštenja od interesa za Republiku Hrvatsku i kako su postupci izvlaštenja hitni, to je nepoznatom vlasniku č.k.br. 1864/8 oranica sa 1054 m2 upisana u zk.ul. – i p.l. 247 k.o. Druškovac kao posjed Hosni Lovre iz Cerja Nebojse 19, pod novom oznakom kao č.k.br. 1864/22 oranica sa 109 m2 i č.k.br. 1864/23 oranica sa 113 m2, određena privremena zastupnica odvjetnica Zrinka Kljaić Pintarić iz Varaždina, Zagrebačka 25, primjenom čl. 34. i čl. 95. Zakona o općem upravnom postupku koji regulira dostavu javnom objavom određujući da se ista obavlja kada je to propisano ili kad su drugi oblici dostave nemogući ili neprikladni i to stavljanjem pismena na oglasnu ploču javnopravnog tijela, objavom pismena u dnevnim novinama, na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način, pri čemu se dostava smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave.

Obzirom na izneseno, odlučeno je kao u izreci zaključka, u skladu s odredbom članka 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku.

Dio izreke o snalažanju troškova zastupanja temelji se na odredbi čl. 38. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14., 69/17. i 98/19.).

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka posebna žalba nije dopuštena sukladno odredbi čl. 77. st. 5. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21.).

#### SAVJETNICA ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I BESPLATNU PRAVNU POMOĆ

Tiha Vrčec, dipl. iur.

#### DOSTAVITI:

- 1) Odvjetnica Zrinka Kljaić Pintarić  
e-mail: zrinka.kljaic@mtnet.hr
- 2) Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb  
e-mail: sanja.nikic@hrvatske-cestes.hr
- 3) Oglasna ploča – 8 dana
- 4) Službena internetska stranica Varaždinske županije,  
<http://www.varazdinska-zupanija.hr/>
- 5) Pismohrana