



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za imovinsko-
pravne poslove i opću upravu
KLASA: UP/I-943-01/23-01/791

URBROJ: 2186-10/8-24-8

Varaždin, 24. svibnja 2024. godine

Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove i opću upravu Varaždinske županije, OIB: 15877210917, na temelju čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.) u upravnom postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina radi potpunog izvlaštenja nekretnina u k.o. Jerovec, pokrenutog povodom prijedloga trgovačkog društva SOLIDA IVANEC d.o.o., Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9A, OIB: 53402945676, zastupani po Zajedničkom odvjetničkom uredu Franjo Šebijan i Mihaela Carović Rukavina, Varaždin, Pavlinska 5, radi građenja građevine infrastrukturne namjene energetskog sustava (proizvodnja električne energije), 2.a skupine – Sunčana elektrana Bednja Zapad 15,5 MW i smještaj pripadajuće opreme elektrane, donosi

Z A K L J U Č A K

1. Nepoznatom suvlasniku č.k.br. 316 oranica sa 3291 m² upisana u zk.ul. 118 i p.l. 281 k.o. Jerovec, određuje se privremena zastupnica Zrinka Kljaić Pintarić, odvjetnica iz Varaždina Zagrebačka 25, radi zaštite njegovih prava i interesa u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina radi potpunog izvlaštenja nekretnine č.k.br. 316 oranica sa 3291 m² upisana u zk.ul. 118 k.o. Jerovec, zk. suvlasništvo Martina Lončarića, Mate Lončarića, obojica iz Jerovca 73, Jage Lončarić, Stjepana Lončarića, Bartola Lončarića Blaža Lončarića, Vere Bartolo, svi iz Jerovca 73/139, i p.l. 281 k.o. Jerovec, posjed Andre Lončarića iz Jerovca 15, a koji je pokrenut povodom prijedloga trgovačkog društva SOLIDA IVANEC d.o.o., Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9A, radi građenja građevine infrastrukturne namjene energetskog sustava (proizvodnja električne energije), 2.a skupine – Sunčana elektrana Bednja Zapad 15,5 MW i smještaj pripadajuće opreme elektrane, dok se ne pojavi sama stranka ili njezin punomoćnik.
2. Privremena zastupnica dužna je primiti se zastupanja, a isto može odbiti samo iz razloga koji su predviđeni posebnim propisima.
3. Troškove zastupanja snosit će korisnik izvlaštenja, a odredit će se posebnim rješenjem.
4. Ovaj će se zaključak objaviti na oglasnoj ploči i službenoj internetskoj stranici Varaždinske županije.

O b r a z l o ž e n j e

Kod ovog se Upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove i opću upravu Varaždinske županije vodi postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine radi potpunog izvlaštenja č.k.br. 316 oranica sa 3291 m² upisana u zk.ul. 118 i p.l. 281 k.o. Jerovec, a koji je pokrenut povodom prijedloga trgovačkog društva SOLIDA IVANEC d.o.o., Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9A, zastupani po Zajedničkom odvjetničkom uredu Franjo Šebijan i Mihaela Carović Rukavina, Varaždin, Pavlinska 5, radi izgradnje radi građenja građevine infrastrukturne namjene energetskog sustava (proizvodnja električne energije), 2.a skupine – Sunčana elektrana Bednja Zapad 15,5 MW i smještaj pripadajuće opreme elektrane.

Prilikom dostave zaključka KLASA: UP/I-943-01/23-01/791, URBROJ: 2186-10/8-24-7 od 14. ožujka 2024. godine, utvrđeno je da su imenovani suvlasnici Martin Lončarić, Mato Lončarić, obojica iz Jerovca 73, Jaga Lončarić, Stjepan Lončarić, Bartol Lončarić, Blaž Lončarić, Vera Bartolo, svi iz Jerovca 73/139 i posjednik Andro Lončarić iz Jerovca 15, na navedenim adresama nepoznati, stoga nisu dostupni ovom tijelu, pa je nepoznatom vlasniku nekretnine valjalo osigurati primjerenu zaštitu njegovih prava i interesa u upravnoj stvari osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u postupku koji se vodi kod ovog Upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove i opću upravu pod KLASOM: UP/I-943-01/23-01/791.

Naime, člankom 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku propisano je ukoliko postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika.

Obzirom da je čl. 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14., 69/17. i 98/19.) propisano kako su poslovi izvlaštenja od interesa za Republiku Hrvatsku i kako su postupci izvlaštenja hitni, to je nepoznatom suvlasniku č.k.br. 173 livada sa 5248 m2 upisana u zk.ul. 638 i p.l. 2732 i p.l. 669 k.o. Jerovec, određena privremena zastupnica odvjetnica Zrinka Kljaić Pintarić iz Varaždina, Zagrebačka 25, primjenom čl. 34. i čl. 95. Zakona o općem upravnom postupku koji regulira dostavu javnom objavom određujući da se ista obavlja kada je to propisano ili kad su drugi oblici dostave nemogući ili neprikladni i to stavljanjem pismena na oglasnu ploču javnopravnog tijela, objavom pismena u dnevnim novinama, na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način, pri čemu se dostava smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave.

Obzirom na izneseno, odlučeno je kao u izreci zaključka, u skladu s odredbom članka 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku.

Dio izreke o snalažanju troškova zastupanja temelji se na odredbi čl. 38. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14., 69/17. i 98/19.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka posebna žalba nije dopuštena sukladno odredbi čl. 77. st. 5. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21.).

SAVJETNICA ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I BESPLATNU PRAVNU POMOĆ

Tiha Vrčec, dipl. iur.

DOSTAVITI:

- 1) Odvjetnica Zrinka Kljaić Pintarić
e-mail: zrinka.kljaic@mtnet.hr
- 2) Zajednički odvjetnički ured
Franjo Šebijan i Mihaela Carović Rukavina
e-mail: odvjetnik@ousebijan.hr
- 3) Oglasna ploča – 8 dana
- 4) Službena internetska stranica Varaždinske županije,
<http://www.varazdinska-zupanija.hr/>
- 5) Pismohrana