



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za imovinsko-
pravne poslove i opću upravu
KLASA: UP/I-943-01/23-01/772
URBROJ: 2186-10/8-24-8
Varaždin, 24. svibnja 2024. godine

Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove i opću upravu Varaždinske županije, OIB: 15877210917, na temelju čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.) u upravnom postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina radi potpunog izvlaštenja nekretnina u k.o. Jerovec, pokrenutog povodom prijedloga trgovačkog društva SOLIDA IVANEC d.o.o., Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9A, OIB: 53402945676, zastupani po Zajedničkom odvjetničkom uredu Franjo Šebijan i Mihaela Carović Rukavina, Varaždin, Pavlinska 5, radi građenja građevine infrastrukturne namjene energetskog sustava (proizvodnja električne energije), 2.a skupine – Sunčana elektrana Bednja Zapad 15,5 MW i smještaj pripadajuće opreme elektrane, donosi

Z A K L J U Č A K

1. Nepoznatom suvlasniku č.k.br. 173 livada sa 5248 m² upisana u zk.ul. 638 i p.l. 2732 i p.l. 669 k.o. Jerovec, određuje se privremena zastupnica Zrinka Kljaić Pintarić, odvjetnica iz Varaždina Zagrebačka 25, radi zaštite njegovih prava i interesa u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina radi potpunog izvlaštenja nekretnine č.k.br. 173 livada sa 5248 m² upisana u zk.ul. 638 k.o. Jerovec, zk. suvlasništvo trg. društva SOLIDA IVANEC d.o.o., Ivanec I Stjepana Cukovića, Juraja Cukovića i Ivana Cukovića, svi iz Klenovnika 4/1, i p.l. 2732 k.o. Jerovec, posjed trg. društva SOLIDA IVANEC d.o.o., Ivanec, i p.l. 669 k.o. Jerovec, posjed Andrije Cukovića iz Klenovnika 59, a koji je pokrenut povodom prijedloga trgovačkog društva SOLIDA IVANEC d.o.o., Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9A, radi građenja građevine infrastrukturne namjene energetskog sustava (proizvodnja električne energije), 2.a skupine – Sunčana elektrana Bednja Zapad 15,5 MW i smještaj pripadajuće opreme elektrane, dok se ne pojavi sama stranka ili njezin punomoćnik.
2. Privremena zastupnica dužna je primiti se zastupanja, a isto može odbiti samo iz razloga koji su predviđeni posebnim propisima.
3. Troškove zastupanja snosit će korisnik izvlaštenja, a odredit će se posebnim rješenjem.
4. Ovaj će se zaključak objaviti na oglasnoj ploči i službenoj internetskoj stranici Varaždinske županije.

O b r a z l o ž e n j e

Kod ovog se Upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove i opću upravu Varaždinske županije vodi postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine radi potpunog izvlaštenja č.k.br. 173 livada sa 5248 m² upisana u zk.ul. 638 i p.l. 2732 i p.l. 669 k.o. Jerovec, a koji je pokrenut povodom prijedloga trgovačkog društva SOLIDA IVANEC d.o.o., Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9A, zastupani po Zajedničkom odvjetničkom uredu Franjo Šebijan i Mihaela Carović Rukavina, Varaždin, Pavlinska 5, radi izgradnje radi građenja građevine infrastrukturne namjene energetskog sustava (proizvodnja električne energije), 2.a skupine – Sunčana elektrana Bednja Zapad 15,5 MW i smještaj pripadajuće opreme elektrane.

Prilikom dostave zaključka KLASA: UP/I-943-01/23-01/772, URBROJ: 2186-10/8-24-7 od 14. ožujka 2024. godine, utvrđeno je da su imenovani suvlasnici i suposjednici Stjepan Cuković, Juraj Cuković, Ivan Cuković, svi iz Klenovnika 4/1, te Andrija Cuković iz Klenovnika 59, na navedenim adresama nepoznati, stoga nisu dostupni ovom tijelu, pa je nepoznatom vlasniku nekretnine valjalo osigurati primjerenu zaštitu njegovih prava i interesa u upravnoj stvari osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u postupku koji se vodi kod ovog Upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove i opću upravu pod KLASOM: UP/I-943-01/23-01/772.

Naime, člankom 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku propisano je ukoliko postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika.

Obzirom da je čl. 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14., 69/17. i 98/19.) propisano kako su poslovi izvlaštenja od interesa za Republiku Hrvatsku i kako su postupci izvlaštenja hitni, to je nepoznatom suvlasniku č.k.br. 173 livada sa 5248 m2 upisana u zk.ul. 638 i p.l. 2732 i p.l. 669 k.o. Jerovec, određena privremena zastupnica odvjetnica Zrinka Kljaić Pintarić iz Varaždina, Zagrebačka 25, primjenom čl. 34. i čl. 95. Zakona o općem upravnom postupku koji regulira dostavu javnom objavom određujući da se ista obavlja kada je to propisano ili kad su drugi oblici dostave nemogući ili neprikladni i to stavljanjem pismena na oglasnu ploču javnopravnog tijela, objavom pismena u dnevnim novinama, na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način, pri čemu se dostava smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave.

Obzirom na izneseno, odlučeno je kao u izreci zaključka, u skladu s odredbom članka 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku.

Dio izreke o snalažanju troškova zastupanja temelji se na odredbi čl. 38. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14., 69/17. i 98/19.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka posebna žalba nije dopuštena sukladno odredbi čl. 77. st. 5. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21.).

SAVJETNICA ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I BESPLATNU PRAVNU POMOĆ

Tiha Vrčec, dipl. iur.

DOSTAVITI:

- 1) Odvjetnica Zrinka Kljaić Pintarić
e-mail: zrinka.kljaic@mtnet.hr
- 2) Zajednički odvjetnički ured
Franjo Šebijan i Mihaela Carović Rukavina
e-mail: odvjetnik@ousebijan.hr
- 3) Oglasna ploča – 8 dana
- 4) Službena internetska stranica Varaždinske županije,
<http://www.varazdinska-zupanija.hr/>
- 5) Pismohrana