



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA POLJOPRIVREDU
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: UP/I-351-02/22-01/4

URBROJ: 2186-05/6-22-15

Varaždin, 28.12.2022.

Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije temeljem članka 84. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 8/15, 12/18 i 118/18), članka 27. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš ("Narodne novine" broj 61/14 i 3/17), članka 30. stavka 4. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i članka 7. stavka 22. Odluke o izmjenama Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 82/19 i 96/21) u predmetu provođenja postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i postupka ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat "Izgradnja turističkog naselja u Varaždinskim Toplicama, Grad Varaždinske Toplice, Varaždinska županija", nositelja zahvata Dušak d.o.o., Cvjetna 24/2, 42223 Varaždinske Toplice, OIB 16650977897 d o n o s i

RJEŠENJE

- I. Za namjeravani zahvat "Izgradnja turističkog naselja u Varaždinskim Toplicama, Grad Varaždinske Toplice, Varaždinska županija", nositelja zahvata Dušak d.o.o., Cvjetna 24/2, 42223 Varaždinske Toplice nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš.**
- II. Namjeravani zahvat prihvatljiv je za ekološku mrežu i za zahvat nije potrebno provesti Glavnu ocjenu zahvata.**
- III. Ovo Rješenje prestaje važiti ako u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja nositelj zahvata ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.**
- IV. Važenje ovog Rješenja može se na zahtjev nositelja zahvata jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano ovo Rješenje.**
- V. Ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Varaždinske županije.**

Obrazloženje

Nositelj zahvata Dušak d.o.o., Cvjetna 24/2, 42223 Varaždinske Toplice je dana 14.10.2022. godine sukladno članku 82. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članku 25. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš ("Narodne novine" broj 61/14 i 3/17; nastavno: Uredba) podnio zahtjev za provođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš (nastavno: postupak OPUO) za zahvat "Izgradnja turističkog naselja u Varaždinskim Toplicama, Grad Varaždinske Toplice, Varaždinska

županija". Uz podnesak je dostavljen Elaborat zaštite okoliša (Međimurje ZAING d.o.o., Čakovec, rujan-listopad 2022.) koji sadrži sve podatke propisane Prilogom VII Uredbe.

Pravni temelj za vođenje postupka OPUO proizlazi iz članka 6. stavka 1. i Priloga III Uredbe, 4. Turizam i odmor, a vezano uz točku 6. Za ostale zahvate navedene u Prilogu II i III, a koji ne dostižu kriterije utvrđene u tim priložima, a koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš, pri čemu značajan negativan utjecaj na okoliš na upit nositelja zahvata procjenjuje nadležno upravno tijelo u županiji, odnosno Gradu Zagrebu mišljenjem uzimajući u obzir kriterije iz Priloga V ove Uredbe, odnosno u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš. Sukladno članku 27. stavku 1. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu obavlja se u sklopu postupka OPUO.

Nakon primitka zahtjeva sukladno članku 82. stavku 3. i člancima 160. i 162. Zakona o zaštiti okoliša te člancima 4. i 7. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine" broj 64/08) ovo Upravno tijelo informiralo je javnost o zahtjevu za provođenje postupka OPUO (Informacija, KLASA: UP/I-351-02/22-01/4, URBROJ: 2186-05/6-22-2 od 21.10.2022.) stavljanjem navedene informacije na internetske stranice Varaždinske županije u trajanju od 30 dana.

U dostavljenoj dokumentaciji i Elaboratu zaštite okoliša navedeno je u bitnom slijedeće:
Zahvatom se planira izgradnja turističkog naselja na području grada Varaždinskih Toplica. Zahvat će se smjestiti na dvije novoformirane katastarske čestice: na kčbr. 4220 k.o. Varaždinske Toplice veličine 1.478 m² izgradit će se centralna zgrada s 4 apartmana, s poslovnim prostorom (salon za masažu i poslovni prostor za turističke usluge), restoranom za potrebe turističkog naselja i pomoćnim prostorima te vanjskim bazenom i prometnim površinama sa natkrivenim parkiralištem; dok će se na kčbr. 4221 k.o. Varaždinske Toplice veličine 11.633 m² postaviti prateći sadržaji turističkog naselja s 5 montažno-demontažnih kućica za robinzonski smještaj, klupe, nadstrešnica s kaminom za korisnike naselja te urediti sportska igrališta (teren za tenis, mini golf), dječje igralište, vodena površina-bazen i dodatna parkirališta. Na krovu centralne zgrade i nadstrešnica parkirališta instalirat će se sunčana elektrana snage 50kW. Navedeni sadržaji povezat će se šljunčano uređenim stazama i manipulativnim površinama. Ostali dijelovi parcela će se hortikulturno urediti sadnjom autohtonih vrsta listopadnog drveća velikog habitusa-crna joha, poljski jasen, obična smreka, a ostale slobodne površine zasijati će se travom.

Sukladno članku 83. Zakona o zaštiti okoliša i članku 26. Uredbe, ovo Upravno tijelo zatražilo je mišljenja o zahvatu od slijedećih subjekata: Hrvatske vode d.o.o., Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Varaždin, Hrvatske šume d.o.o., Grad Varaždinske Toplice i Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode.

Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije se očitovala (KLASA: 351-02/22-01/1, URBROJ: 2186-1-15-22-13 od 26.10.2022.) da provedbom planiranog zahvata ne bi trebalo doći do značajnijeg negativnog utjecaja na okoliš ni na područje ekološke mreže. Međutim skreće pažnju da lokacija zahvata graniči s zaštićenim područjem, spomenikom parkovne arhitekture-Lječilišni perivoj u Varaždinskim Toplicama te da se planira unutar područja koje je prostorno-planskom dokumentacijom (PPUG Varaždinske Toplice) planirano za zaštitu kao park-šuma, te je potrebno dodatno sagledati utjecaj planiranog zahvata na okoliš kao i propisivanje eventualnih mjera.

Tvrtka Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica očitovala se (KLASA: KC/22-01/1100, URBROJ: 06-00-06/02-22-02 od 27.10.2022.) da zahvat nema

značajniji utjecaj na okoliš/prirodu te da nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Grad Varaždinske Toplice očitovao se (KLASA: 351-01/22-01/3, URBROJ: 2186-26-04/9-22-2 od 07.11.2022.) da se ne očekuje da će planirani zahvat imati značajan utjecaj na okoliš te da nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Hrvatske vode d.o.o. su dana 08.12.2022. godine (KLASA: 351-02/22-01/0000465, URBROJ: 374-26-3-22-2) zatražile dopunu Elaborata zaštite okoliša u dijelu procjene utjecaja na izvorišta vode za piće i njihove zaštite zone. Po primitku dopunjene dokumentacije od strane ovlaštenika i dostave iste ovog Upravnog tijela Hrvatskim vodama (KLASA: UP/I-351-02/22-01/4, URBROJ: 2186-05/6-22-12 od 19.12.2022.), Hrvatske vode su se dana 27.12.2022. godine (KLASA: 351-02/22-01/0000465, URBROJ: 374-26-3-22-4) očitovale da za zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Županijska uprava za ceste Varaždinske županije se nije očitovala.

Sukladno članku 30. stavku 3. zakona o zaštiti prirode ovo Upravno tijelo zatražilo je od Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode mišljenje o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu. Ministarstvo se očitovalo (KLASA: 352-03/22-02/1099, URBROJ: 517-12-2-3-2-22-2 od 15.12.2022.) mišljenjem u kojem navodi da se navedeni zahvat ne nalazi unutar ekološke mreže NATURA 2000 te da je najbliže područje ekološke mreže POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje udaljeno od zahvata otprilike 1,4 km. Planirani zahvat se prema Karti prirodnih i poluprirodnih ne-šumskih kopnenih i slatkovodnih staništa RH nalazi na mozaiku stanišnih tipova Mozaici kultiviranih površina/Zapuštene poljoprivrdne površine/Mezofilne livade košanice Srednje Europe. Obzirom na činjenicu da se radi o obrađenim površinama, te udaljenosti planiranog zahvata od POP područja (oko 1,4 km) te ukupnu rasprostranjenost otvorenih mozaičnih staništa unutar samog POP područja (oko 27240 ha), smatra se da se može isključiti mogućnost utjecaja provedbe namjeravanog zahvata na brojnost i trendove populacija ciljnih vrsta ptica navedenog POP područja. Također se može isključiti mogućnost utjecaja zahvata na ciljne vrste ptica koje su vezane za šumska područja obzirom da provedba zahvata ne utječe na šumska staništa i način gospodarenja u njima. Nadalje, isključuje se mogućnost utjecaja zahvata na najbliža POVS HR2001410 Livade uz Bednju III i POVS HR2001411 Livade uz Bednju IV koja su udaljena otprilike 4 km od lokacije zahvata, kao i utjecaj na promjenu hidrološkog režima. Zaključno, Zavod smatra da se Prethodnom ocjenom može isključiti mogućnost negativnog utjecaja zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

U vezi s Informacijom o zahtjevu i Elaboratom zaštite okoliša koji su objavljeni na internetskim stranicama Varaždinske županije primjedbe nisu zaprimljene.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš ni glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu temelje se na rezultatima ocjenjivanja mogućih utjecaja na okoliš putem kriterija iz Priloga V Uredbe. Tijekom građevinskih radova mogući su negativni utjecaji na vode i vodna tijela uslijed nepropisnog izvođenja radova i nepravilnog postupanja s onečišćenim otpadnim vodama i oštećenjima sustava tokom korištenja. Navedenih utjecaja neće biti obzirom da radovi neće zadirati u zaštitni pojas vodotoka Tonimir, a otpadne vode će se zbrinjavati sukladno propisima, to jest prikupljat će se u trodijelnu septičku jamu sve do priključenja na javnu kanalizacijsku mrežu, otpadne vode će se pročišćavati na tipskom separatoru prije ispuštanja u sustav javne odvodnje, otpadne oborinske vode prethodno će se pročititi i ispuštati u upojne bunare, a pražnjenje bazena obavljat će ovlaštena osoba ili će se voda nakon dekloriranja i neutralizacije ispuštati u javnu odvodnju. Obzirom na udaljenost od

najbližeg izvorišta Bartolovec od oko 8,5 km, mogu se isključiti negativni utjecaji na podzemne vode i vodotoke. Nadalje, tijekom izgradnje moguć je negativan utjecaj na zrak radi pojave emisija prašine i ispušnih plinova vozila i mehanizacije, ali će biti kratkotrajnog i lokalnog karaktera te neće imati dugotrajan negativan utjecaj na stanje kvalitete zraka. Negativnog utjecaja na tlo neće biti, a potencijalno negativan utjecaj na tlo uslijed akcidenata je zanemariv. Zbrinjavanje svih vrsta otpada tijekom izgradnje i korištenja osigurat će se sukladno propisima koji reguliraju gospodarenje pojedinim vrstama otpada te stoga negativnog utjecaja otpada na okoliš neće biti. Očekuje se privremeni negativni utjecaj buke i to tijekom izvođenja građevinskih radova, a koji će biti lokalnog karaktera. Planirani zahvat vršit će mali utjecaj na gospodarske značajke (stanovništvo i promet) tijekom izgradnje turističkog naselja, međutim nakon zahvata očekuje se pozitivan utjecaj jer će se osigurati dodatni sadržaji za posjetitelje i proširiti turistička ponuda, kao i otvaranje novih radnih mjesta i mogućnost zapošljavanja lokalnog stanovništva. Tijekom izgradnje planiranog zahvata doći će do privremenog negativnog utjecaja na vizualne značajke krajobraza uslijed prisutnosti građevinskih strojeva, mehanizacije i opreme, ali je ovaj utjecaj lokalnog i kratkoročnog karaktera. Nakon izgradnje i tijekom korištenja doći će do promjene u vizualnim značajkama krajobraza, međutim uvažavanjem urbanističkih mjera propisanih prostorno-planskom dokumentacijom, zahvat neće negativno utjecati na postojeći karakter krajobraza. Negativan utjecaj planiranog zahvata na klimatske promjene kao ni na svjetlosno onečišćenje se ne očekuje. Ne očekuje se negativan utjecaj zahvata na kulturnu baštinu je se zahvat izvodi granično sa obuhvatom Kulturno-povijesne cjeline grada Varaždinskih Toplica, a između ostalog će se poštivati i uvjeti dani važećom prostorno-planskom dokumentacijom.

Zahvat se ne nalazi unutar zaštićenog područja niti područja ekološke mreže. Obuhvat zahvata graniči s zaštićenim područjem, spomenikom parkovne arhitekture-Lječilišni park u Varaždinskim Toplicama. Obzirom da zahvat ne zadire u zaštićeno područje, neće se narušiti vrijednosti i obilježja zbog kojih je zaštićeno. Najbliže područje ekološke mreže POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje udaljeno je od zahvata otprilike 1,4 km, dok su najbliža područja POVS HR2001410 Livade uz Bednju III i POVS HR2001411 Livade uz Bednju IV udaljena otprilike 4 km od lokacije zahvata. Sukladno članku 30. stavku 9. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118) ovo Upravno tijelo ocijenilo je Mišljenjem (KLASA: UP/I-351-02/22-01/4, URBROJ: 2186-05/6-22-14 od 26.12.2022.) da zahvat neće vršiti negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže i da nije potrebno provesti glavnu ocjenu zahvata obzirom da ne zadire u područje ekološke mreže NATURA 2000.

Sukladno članku 81. Zakona o zaštiti okoliša, na temelju provedene analize i procjene mogućih utjecaja planiranog zahvata na okoliš, na temelju pojedinačnih ispitivanja i kriterija iz priloga V Uredbe, pregledom dostavljenih podataka i dokumentacije, nadležno Upravno tijelo utvrdilo je da zahvat neće imati značajan utjecaj na okoliš, da je zahvat prihvatljiv za okoliš i da nije potrebno provesti procjenu utjecaja zahvata na okoliš. Također je utvrđeno da zahvat neće vršiti značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu i da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu. Stoga je primjenom članka 90. Zakona o zaštiti okoliša o zahtjevu riješeno kao u izreci.

Točka I ovog Rješenja da za zahvat nije potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš temelji se na tome da je ovo Upravno tijelo sukladno članku 81. stavku 1. i članku 90. stavku 6. Zakona o zaštiti okoliša i članku 24. stavku 1. te članku 27. stavku 1. Uredbe, a na temelju dostavljene dokumentacije (Elaborat zaštite okoliša), mišljenja nadležnih tijela i rezultata

ocjene prema kriterijima iz Priloga V Uredbe, ocijenilo da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš te stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka II ovog Rješenja koja utvrđuje da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu temelji se na članku 30. stavku 4. i 10. Zakona o zaštiti prirode i članku 90. stavku 3. Zakona o zaštiti okoliša. U postupku ocjene o potrebi procjene proveden je postupak prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu te je isključena mogućnost značajnog utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka III ovog Rješenja, rok važenja rješenja temelji se na članku 92. stavku 3. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka IV ovog Rješenja, mogućnost produljenja važenja rješenja temelji se na članku 92. stavku 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka V ovog Rješenja, obveza objave rješenja na internetskim stranicama temelji se na članku 91. stavku 2. Zakona o zaštiti okoliša, članku 44. stavku 3. Zakona o zaštiti prirode, članku 27. stavku 4. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš i članku 7. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine" broj 64/08).

Sukladno članku 91. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša Rješenje se dostavlja podnositelju zahtjeva.

Sukladno članku 27. stavku 5. i 6. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš i članku 44. stavku 1. Zakona o zaštiti prirode, a u svezi s člankom 30. stavkom 10. Zakona o zaštiti prirode Rješenje se dostavlja Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja.

Sukladno članku 94. stavku 3. Zakona o zaštiti okoliša Rješenje se dostavlja inspekciji zaštite okoliša.

Sukladno članku 44. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode Rješenje se dostavlja inspekciji zaštite prirode.

Rješenje se dostavlja tvrtki Međimurje ZAING d.o.o. koja je izradila Elaborat zaštite okoliša.

Rješenje se dostavlja Hrvatskim vodama, Hrvatskim šumama, Gradu Varaždinskim Toplicama i Javnoj ustanovi za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije koji su sudjelovali u postupku.

Sukladno članku 91. stavku 2. Zakona o zaštiti okoliša, članku 27. stavku 4. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš i članku 7. stavku 2. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, nadležno tijelo informira javnost i zainteresiranu javnost na način da ovo Rješenje objavljuje na internetskoj stranici Varaždinske županije.

Upravna pristojba za podnesak (20,00 kn) i rješenje (50,00 kn) naplaćena je i poništena na podnesku u državnim biljezima prema članku 17. stavku 1. i 2. te članku 13. stavku 2. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16 i 114/22) i tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 92/21, 93/21 i 95/21).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Prema članku 94. stavku 2. Zakona o zaštiti okoliša i članku 177. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode, protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja. Sukladno članku 91. stavku 3. Zakona o zaštiti okoliša, rok za izjavljivanje žalbe počinje teći osmog dana od dana objave rješenja na internetskoj stranici nadležnog tijela. Žalba se predaje u roku 15 dana od roka za izjavljivanje žalbe Upravnom odjelu za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Franjevački trg 7, Varaždin, neposredno ili poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu protiv ovog rješenja ne plaća se upravna pristojba.

VIŠA STRUČNA SURADNICA ZA ZAŠTITU PRIRODE

Franka Prevedan, mag.oecol.



Dostaviti:

1. Dušak d.o.o., Cvjetna 24/2, Varaždinske Toplice
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, Zagreb
3. Državni inspektorat, Sektor za nadzor zaštite okoliša, Područni ured Varaždin, Kratka 1, Varaždin
4. Državni inspektorat, Sektor za nadzor zaštite prirode, Područni ured Varaždin, Ispostava u Čakovcu, Zrinsko Frankopanska 9, Čakovec
5. Hrvatske šume, Ivana Meštrovića 28, Koprivnica
6. Hrvatske vode, Međimurska 26b, Varaždin
7. Grad Varaždinske Toplice, Ulica d. Franje Tuđmana 4, Varaždinske Toplice
8. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, Stanka Vraza 4/3, Varaždin
9. Međimurje ZAING d.o.o., Zagrebačka 77, Čakovec
10. Objava na internetskim stranicama Varaždinske županije
11. Pismohrana