



NACRT

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Županijska skupština

KLASA: 350-02/-----

URBROJ: 2186-01/1- -----

Varaždin, ---.---.----.

Na temelju odredbi članka 86. stavaka 1. i 3., članka 113. stavka 1. i članka 198. stavaka 1. i 3., Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), odredbe članka 33. točke 26. Statuta Varaždinske županije ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", br. 14/18., 7/20., 65/20. - pročišćeni tekst i 11/21.) i članka 56. Poslovnika o radu Županijske skupštine („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 26/18., 7/20., 65/20. - pročišćeni tekst i 11/21.), **te po prethodno pribavljenom mišljenju Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom (KLASA: -----, URBROJ: ----- od ---. ---. ----. god.), očitovanja Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za zaštitu prirode (KLASA: ----, URBROJ: ----- od ---.---.----. god.),** Županijska skupština Varaždinske županije na sjednici održanoj ---.---.----. godine, donosi

ODLUKU
o izradi 4. Izmjena i dopuna
Prostornog plana Varaždinske županije

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije (dalje u tekstu: Odluka o izradi) pokreće se postupak izrade 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 8/00., 29/06., 16/09. i 96/21. - dalje u tekstu: Izmjene i dopune Plana).

Odluka o izradi sadrži i uređuje:

- pravnu osnovu za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana,
- razloge za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana,
- obuhvat Izmjena i dopuna Plana,
- sažetu ocjenu stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana,
- ciljeve i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana,
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana,
- način pribavljanja stručnih rješenja Izmjena i dopuna Plana,

- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana iz svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana,
- planirani rok za izradu Izmjena i dopuna Plana, odnosno njegovih pojedinih faza,
- izvor financiranja Izmjena i dopuna Plana,
- odluke o drugim pitanjima značajnim za izradu Nacrta Izmjena i dopuna Plana,
- završne odredbe.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije (u daljnjem u tekstu: Nositelj izrade).

Stručni izrađivač Izmjena i dopuna Plana je Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije (u daljnjem u tekstu: Stručni izrađivač).

U izradi Izmjena i dopuna Plana sudjelovati će i javnost temeljem obavijesti Nositelja izrade na način kako je to propisano člankom Zakona o prostornom uređenju (dalje u tekstu: Zakon).

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana pokreće se i provodi odgovarajućom primjenom odredbi članaka od 81. do 113., te članka 198. Zakona.

Pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna Plana osobito je sadržana u:

- odredbi članka 86., stavcima 1. i 3. Zakona, koji propisuju da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi prostornog plana, koju za izradu prostornog plana područne (regionalne) samouprave donosi predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode,
- odredbi članka 113. stavak 1. Zakona, koja propisuje da se odredbe tog Zakona kojima se uređuje izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju i na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova,
- odredbi članka 198. stavcima 1. i 3. Zakona, koja propisuje da dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu tog Zakona ostaju na snazi do donošenja prostornih planova prema tom Zakonu, odnosno njihova stavljanja izvan snage prema tom Zakonu, te se mogu mijenjati i/ili dopunjavati te staviti izvan snage i prije donošenja dokumenata prostornog uređenja prema tom Zakonu.

Postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana podliježe obvezi primjene odredbi propisa o zaštiti okoliša i propisa o zaštiti prirode.

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Razlozi za pokretanje postupka Izmjena i dopuna Plana su potrebe za:

- usklađenjem s novim Planom razvoja Varaždinske županije za razdoblje od 2021. do 2027. godine (u donošenju), odnosno osiguranjem prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju određenih projekata, programa i mjera državnog i županijskog značaja
- usklađenjem pojedinih planskih rješenja s inicijativama i zahtjevima jedinica lokalne samouprave s područja Varaždinske županije za koje je procijenjena osnovanost

razmatranja/preispitivanja kroz postupak Izmjena i dopuna Plana, a u cilju osiguranja prostorno-planskih preduvjeta vezanih uz cestovni promet, elektroenergetiku, planiranje na lokalnoj razini, planiranje izvan naselja, područja posebnih uvjeta korištenja, posebna ograničenja u korištenju i sl.

- usklađenjem pojedinih planskih rješenja s obrazloženim i preispitanim zahtjevima javnopravnih tijela, a u cilju osiguranja prostorno-planskih preduvjeta vezanih prioritetno uz razloge i potrebe navedene u ovom članku
- usklađenjem sa zakonima i podzakonskim propisima i dokumentima koji su od utjecaja na razloge i potrebe navedene u ovom članku
- revizijom/ažuriranjem pojedinih podataka.

Razlozi i potrebe za Izmjenama i dopunama Plana se osobito odnose na slijedeće teme i planske elemente:

KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - GRAĐEVINSKA PODRUČJA I IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

Građevine / površine županijskog značaja - planiranje / određenje lokacije i namjene u cilju obnove, revitalizacije rekonstrukcije, dogradnje i/ili izgradnje vezano uz:

- Regionalni centar civilne zaštite Varaždinske županije
- Prezentacijski centar Gomila u Jalžabetu (Arheološki park Gomila)
- Husarski kompleks u Varaždinu - austrougarski vojnički konjički kompleks (jahaona)
- Dvorac i park Šaulovec - prenamjena zone planirane ugostiteljsko-turističke namjene u javnu i društvenu namjenu i proširenje zone, te planiranje mogućih sekundarnih namjena (ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske i dr.)
- Regionalni centar kompetentnosti za poljoprivredu „Arboretum Opeka“ u Marčanu – Vrtlareva kućica - planiranje moguće dodatne poslovne – uslužne namjene
- Posjetiteljski centar Gaveznic - Kameni vrh
- Umjetničko obrazovni centar sjeverne Hrvatske - Glazbena škola Varaždin (palača Erdödy Patačić)
- Interpretacijski centar termalne vode Aquae Iasae - Varaždinske Toplice
- Prezentacijski centri drugih kulturnih dobara
- Interpretacijski centar špilje Vindija
- poslovnu i istraživačku infrastrukturu - omogućavanje smještaja
- građevine zdravstvene i socijalne namjene županijskog značaja unutar građevinskog područja naselja, uključivo centar kompetencije
- robinzonski turizam na području Općine Veliki Bukovec, u naselju Kapela Podravska - preispitivanje mogućnosti smještaja / planiranje turističko-ugostiteljske namjene u prostoru Regionalnog parka „Mura - Drava“, ekološke mreže Natura 2000 i Prekograničnog rezervata biosfere Mura – Drava – Dunav

Smjernice i uvjeti za planiranje na lokalnoj razini

- preispitivanje mogućnosti smještaja pratećih zgrada uz ribnjake koji se koriste za sportsku i rekreacijsku namjenu izvan građevinskog područja

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Promet - Građevine / površine državnog i županijskog značaja

- državna cesta D24 - izmještanje prometa u dijelu koji prolazi naseljem Ludbreg s izgradnjom nove trase ceste državne ceste između naselja Poljanec i Hrastovsko, sa spojem na D2 - preispitivanje mogućnosti / planiranje

- Lepoglavska spojnica planirane brze pruge - ugradnja varijante trase (odabrane po nadležnom javnompravnom tijelu) prema studijskoj dokumentaciji za projekt: Povezivanje željeznicom unutar funkcionalne regije Središnje Hrvatske - Lepoglavska spojnica
- industrijski matični kolosijek za potrebe Gospodarske zone Brezje u Varaždinu uz regionalnu prugu Zaprešić-Čakovec - mogućnost smještaja, te prijedlog uključenja navedene zone kao jedne od mogućih lokacija teretnog/intermodalnog/logističkog terminala koje će se preispitati u okviru izrade Master plana Intermodalnog prijevoza tereta
- izmjene i dopune ostalih prometnih rješenja - prema potrebi, a ovisno o zahtjevima javnompravnih tijela

Energetski sustav - Građevine / površine županijskog značaja

- geotermalna elektrana na području Općine Mali Bukovec - preispitivanje mogućnosti smještaja / planiranje
- trafostanica 110 KV i dalekovod 110 KV na području Grada Novog Marofa za potrebe razvoja gospodarske djelatnosti u gospodarskoj zoni u sjevernom dijelu naselja Novi Marof - preispitivanje mogućnosti smještaja / planiranje
- dalekovod 110 kV - mogućnost izmicanja i/ili kabliranja planirane trase, a ujedno i izmicanje ili kabliranje postojećeg 35 kV dalekovoda u dijelu koji prolazi građevinskim područjem naselja, u sjevernom dijelu naselja Varaždinske Toplice
- izmjene i dopune ostalih rješenja energetskog sustava - prema potrebi, a ovisno o zahtjevima javnompravnih tijela

Smjernice i uvjeti za planiranje na lokalnoj razini

- preispitivanje / izmjena / dopuna uvjeta i smjernica za planiranje sunčanih elektrana na lokalnoj razini, osobito vezano uz postotak udjela površine sunčane elektrane u ukupnoj površini gospodarske proizvodne namjene, odnosno dozvoljene površine sunčane elektrane unutar gospodarske proizvodne namjene u građevinskom području, kao i izvan građevinskog područja na tlu u funkciji poljoprivredne proizvodnje (ostalom obradivom tlu - P3 i ostalom poljoprivrednom tlu, šumi i šumskom zemljištu - PŠ)

KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITA PROSTORA

Uvjeti korištenja – Prirodna i kulturna baština

- špilja Vindija - planiranje sanacije i odgovarajuće funkcionalne zaštite
- perivoj u Varaždinskim Toplicama zaštićen kao spomenik parkovne arhitekture - preispitivanje mogućnosti izuzimanja prostora postojećeg vikend naselja iz područja parka – perivoja (u cilju izmjene postojećeg ili donošenje novog akta o zaštiti)
- ekološka mreža Natura 2000 - ispitivanje mogućnosti gradnje, osobito u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja
- kulturna baština - utvrde i stari gradovi – mogućnost revitalizacije i prezentacije

Posebna ograničenja u korištenju

- poplavna područja - revizija/ažuriranje
- zaštitne i sigurnosne zone građevina obrane – revizija/ažuriranje

OSTALO

- broj stanovnika - revizija/ažuriranje podataka prema Popisu 2021. godine

- informativni prikaz građevinskih područja lokalne razine prema prostornim planovima uređenja gradova i općina - revizija/ažuriranje
- drugi razlozi ukoliko proizađu iz zaprimljenih i prihvaćenih zahtjeva u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana i budu vezani uz već navedene razloge.

Osim izmjena i dopuna temeljem navedenih razloga za izradu Izmjena i dopuna Plana, u postupku će se obraditi i razmotriti i naknadno utvrđene potrebe i razlozi proizašli iz prihvaćenih zahtjeva, mišljenja i primjedbi nadležnih ministarstava, drugih javnopravnih tijela, jedinica lokalne samouprave, susjednih županija, te ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana.

Isto tako, pojedini elementi Izmjena i dopuna Plana će se uskladiti s mjerama i smjernicama koje će proizaći iz postupka strateške procjene utjecaja na okoliš, a izvršit će se i potrebna tehnička usklađenja.

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna Plana je područje Varaždinske županije.

Izmjene i dopune Plana u sadržajnom smislu obuhvaćaju izmjene i dopune Tekstualnog dijela - Odredbi za provođenje i Grafičkog dijela - pojedine kartografske prikaze i kartograme), te Obrazloženje, a obradit će se tematska područja i pojedini elementi prema razlozima iz članka 3. ove Odluke o izradi.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Osnovni Prostorni plan Varaždinske županije (dalje u tekstu: Plan) donesen je po Županijskoj skupštini 2000. godine, ciljano je mijenjan i dopunjavao 2006. godine zbog promjena u gospodarenju otpadom i 2009. godine vezano uz pokretnu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i izgradnju u funkciji poljoprivrede, te je sveobuhvatno izmijenjen i dopunjen 2021. godine.

Prostorno-planski preduvjeti za ostvarenje razvojnih ciljeva Županije, određeni su osnovnim Planom te njegovim izmjenama i dopunama, a ovim Izmjenama i dopunama Plana potrebno je osigurati prostorno-planske preduvjete za ostvarenje novih ili promijenjenih razvojnih ciljeva, te pojedinih strateških projekata i drugih značajnih potreba Varaždinske županije.

U proteklom razdoblju od donošenja 3. Izmjena i dopuna Plana, koje su bile sveobuhvatne, iskazane su potrebe za izmjenama i dopunama u dijelu prometne i energetske infrastrukture od županijskog i državnog značaja, potrebe prezentacije pojedinih kulturnih i prirodnih vrijednosti Varaždinske županije, te potrebe osiguranja prostora vezane uz pojedine javne i društvene, turističke, te posebne namjene. Od strane pojedinih jedinica lokalne samouprave inicirana je potreba preispitivanja pojedinih elemenata koji predstavljaju poteškoće na lokalnoj razini, a osobito vezano uz definirane uvjete i smjernice, te ograničenja iz važećeg Plana za planiranje sunčanih elektrana lokalnog značaja kao i u pogledu mogućnosti izgradnje u pojedinim dijelovima ekološke mreže.

Temeljem i u skladu s donesenim strateškim razvojnim dokumentom Republike Hrvatske - Nacionalnom razvojnom strategijom Republike Hrvatske do 2030. godine, izrađen je Plan

razvoja Varaždinske županije za razdoblje od 2021. do 2027. godine, koji je u donošenju i temeljem kojeg su postavljeni odgovarajući posebni ciljevi i mjere, te određeni strateški projekti od značaja za Varaždinsku županiju, pa je potrebno Plan uskladiti s tim dokumentom. Navedeno podrazumijeva izmjene i dopune izdvojenih građevinskih područja izvan naselja županijskog značaja i dijelom promjene planirane namjene, te prikaza lokacija građevina županijskog značaja u građevinskim područjima naselja koja su lokalne razine. Novi i dopunjeni strateški projekti za Varaždinsku županiju odnose se (uz infrastrukturu) uglavnom na posebnu, turističku, te javnu i društvenu namjenu s mogućim sekundarnim namjenama.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Osnovni cilj Izmjena i dopuna Plana je da se osiguraju prostorno-planski uvjeti za realizaciju gospodarskog i društvenog razvoja područja Županije te zaštitu prostora Županije, usklađeni s novim razvojnim strateškim dokumentom Varaždinske županije - Planom razvoja Varaždinske županije za razdoblje od 2021. do 2027. godine, a uz racionalno korištenje i učinkovito i odgovorno upravljanje resursima Varaždinske županije (osobito vezano uz prirodne i kulturne vrijednosti). U tom smislu potrebno je osigurati prostorno-planske uvjete za realizaciju novih i izmijenjenih strateških projekata, programa i drugih potreba Varaždinske županije, te posredno i potreba njenih jedinica lokalne samouprave.

Nadalje, cilj je preispitati i postojeće uvjete, smjernice i ograničenja definiranih Planom koje su problematične u provedbi prilikom planiranja na lokalnoj razini, a koji nisu konkretno propisani zakonima ili mjerama iz postupaka koji će se provesti prema propisima o zaštiti okoliša i prirode (osobito vezano uz planiranje sunčanih elektrana, moguće gradnje na području ekološke mreže i drugo).

Isto tako, potrebno je Plan novelirati s podacima o stanovništvu temeljem novog Popisa iz 2021. godine i podacima o planiranim građevinskim područjima prema važećim planovima lokalne razine, te eventualno izvršiti druga potrebna tehnička usklađenja (npr. poplavna područja, zaštitne i sigurnosne zone građevina obrane).

U postupku Izmjena i dopuna Plana preispitati će se i ovisno o rezultatima preispitivanja odgovarajuće izmijeniti i dopuniti pojedine sastavnice prostora i elementi vezani uz razloge navedene u članku 3. ove Odluke o izradi.

Nakon preispitivanja, usklađenja i odgovarajućih izmjena i dopuna planskih rješenja, postavki i određenja, cilj je uskladiti tj. izmijeniti i dopuniti i Odredbe za provođenje te odgovarajuće grafičke prikaze Plana.

Programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana sadržana su u pojedinim zakonima i podzakonskim propisima, strateškim i razvojnim planskim dokumentima državne i županijske razine, sektorskim razvojnim i provedbenim dokumentima, studijama i projektima, dijelom u aktualnom Izvješću o stanju u prostoru Varaždinske županije, kao i drugim dokumentima, detaljnije navedenim u članku 8. ove Odluke o izradi, te u iskazanim zahtjevima i inicijativama jedinica lokalne samouprave za koje je procijenjena osnovanost razmatranja/preispitivanja kroz postupak Izmjena i dopuna Plana.

Programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana uključit će i zahtjeve, podatke, planske smjernice i propisane dokumente koje će iz svog područja djelovanja dostaviti javnopravna tijela koja sudjeluju u postupku prema posebnim propisima, kao i prihvaćenih prijedloga drugih sudionika, a koji će se odnositi na razloge Izmjena i dopuna Plana iz članka 3. ove Odluke o izradi.

Članak 7.

U skladu s prethodnim mišljenjem Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom (KLASA: -----, URBROJ: -- ----- od ---.---.----. god. godine), koje se izdaje sukladno propisima iz područja zaštite okoliša, provodit će se postupak strateške procjene utjecaja Izmjena i dopuna Plana na okoliš. Navedeni postupak provodit će se prema posebnoj Odluci koju donosi Župan.

Za provođenje postupka koji će biti propisan Odlukom Župana iz stavka 1. ovog članka od odabranog ovlaštenog izrađivača - ovlaštenika, pribavit će se dokumentacija prema propisima o zaštiti okoliša, temeljem koje će se taj postupak provoditi (Strateška studija utjecaja na okoliš).

Rezultati navedenog postupka na odgovarajući način bit će uključeni u postupak izrade i donošenja i elaborat Izmjena i dopuna Plana.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana koristit će se postojeća dokumentacija i podaci, kao i dokumentacija čija je izrada i donošenje u tijeku, a koji će biti dostupni u fazi izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana, uključivo podaci koji se nalaze u Informacijskom sustavu prostornog uređenja, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će u svojim zahtjevima dostaviti nadležna javnopravna tijela i iz svog djelokruga (državne i područne (regionalne) razine), a koji će biti vezani uz razloge Izmjena i dopuna Plana.

U izradi Izmjena i dopuna Plana naročito će se koristiti podaci obrađeni ili ažurno pribavljeni u skladu sa slijedećim sektorskim strategijama, planovima, studijama i drugim dokumentima na državnoj te područnoj (regionalnoj) razini, uključivo njihove izmjene i dopune koje su u izradi i donošenju i koje će biti dostupne u vrijeme izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana:

- Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 106/17.)
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske, koji je na snazi do donošenja Državnog plana prostornog razvoja Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 50/99. i 84/13.)
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2017. do 2030. godine („Narodne novine“ br. 84/17.)
- Izvješće o stanju u prostoru Varaždinske županije za razdoblje 2015. do 2019. godine („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 65/20.)
- Plan razvoja Varaždinske županije za razdoblje od 2021. do 2027. godine - u donošenju
- Provedbeni program Varaždinske županije za razdoblje 2021 – 2025. (Odluka o donošenju - „Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 131/21.)
- Strategija razvoja turizma Varaždinske županije 2015. – 2025. („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 53/15.)
- Procjena rizika od velikih nesreća za područje Varaždinske županije (Odluke o donošenju - „Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 82/19. i 83/20.)
- Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije za Varaždinsku županiju – studeni 2021. godine

- studijska dokumentacija i idejna rješenja u okviru „Projekta povezivanja željeznicom unutar funkcionalne regije Središnje Hrvatske – Lepoglavska spojnica“
- ostali programi, planovi, studijske razrade i drugi strateški dokumenti Županije -prema potrebi
- drugi dokumenti sukladno zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela ukoliko ista dostave te dokumente ili izvode iz njih
- javno dostupni dokumenti i podaci objavljeni na Internet stranicama javnopravnih tijela, osobito Državnog zavoda za statistiku vezano uz stanovništvo, Državne geodetske uprave i drugi prema potrebi.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

Ocjenjuje se da u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana neće biti potrebno pribavljati posebna stručna rješenja, već će se koristiti postojeća i ažurna raspoloživa dokumentacija, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti sadržani u Informacijskom sustavu prostornog uređenja, u strategijama, planovima, programima, studijama i drugim dokumentima na državnoj te područnoj (regionalnoj) razini, uključivo njihove izmjene i dopune, te oni podaci koje u svojim zahtjevima daju javnopravna tijela određena posebnim propisima (sukladno članku 8. ove Odluke o izradi).

U okviru izrade Izmjena i dopuna Plana, za provođenje postupaka iz članka 7. stavka 1. koji će biti propisan Odlukom Župana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, izradit će se strateška studija utjecaja Izmjena i dopuna Plana na okoliš (od odabranog ovlaštenog izrađivača - ovlaštenika), temeljem koje će se taj postupak provesti.

Tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana može se utvrditi potreba izrade pojedinih stručnih podloga od značaja za definiranje kvalitetnih planskih rješenja.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA IZ SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA I KORISNIKA PROSTORA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

U postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana zatražiti će se zahtjevi (podaci, planske smjernice, dokumenti i dr.) iz djelokruga rada slijedećih javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, te drugih sudionika i korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi:

1. **MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE**, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
2. **MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA**, Zagreb, Radnička cesta 80
 - a) Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Zagreb, Radnička cesta 80
 - b) Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Radnička cesta 80
 - c) Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Zagreb, Radnička cesta 80/7
 - d) Uprava za energetiku, Zagreb, Radnička cesta 80

- e) Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
3. **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
- a) Uprava poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
- b) Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb, Planinska 2a
4. **HRVATSKE VODE**, Zavod za vodno gospodarstvo, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
- a) Vodnogospodarski odjel za Muru i Gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26
- b) Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
- c) Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Plitvica-Bednja”, Varaždin, Varaždin, Međimurska 26b
- d) Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Zelina-Lonja“, Dugo Selo, Zagrebačka 35/I
5. **MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Varaždin, Gundulićeva 2
6. **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE**, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Varaždin, Kratka 1
7. **MINISTARSTVO OBRANE**, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1
8. **MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE**, Zagreb, Prisavlje 14
- a) Uprava za željezničku infrastrukturu i promet,
- b) Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju
- c)
9. **MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE**, Zavod za prostorni razvoj, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
10. **DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA**, Zagreb, Gruška 20
11. **DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA**, Područni ured za katastar Varaždin, Varaždin, Stanka Vraza 4
12. **HRVATSKE CESTE d.o.o** Zagreb, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Zagreb, Vončinina 3
13. **HŽ Infrastruktura**, Zagreb, Mihanovićeve 12
14. **HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.**, Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Zagreb, Kupaska 4
15. **HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o.**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
16. **HEP - ODS Elektra Varaždin**, Varaždin, Kratka 3
17. **AGENCIJA ZA UGLJIKOVODIKE**, Zagreb, Miramarska 24
18. **HRVATSKE ŠUME d.o.o.**, Zagreb, Ulica kneza Branimira 1
19. **HRVATSKE ŠUME d.o.o.**, Uprava šuma Podružnica Koprivnica, Koprivnica, Ivana Meštrovića 28

20. **JU „PRIRODA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE“ - Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije**, Varaždin, Vrazova 4
21. **JURA – Javna ustanova za regionalni razvoj Varaždinske županije**, Varaždin, Vrazova 4
22. **TURISTIČKA ZAJEDNICA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**, Varaždin, Franjevački trg 7
23. **BUKOTERMAL d.o.o.**, Mali Bukovec, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 14
24. **UPRAVNA TIJELA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE:**
- a) Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo - ujedno Nositelj izrade, Varaždin, Stanka Vraza 4
 - b) Upravni odjel za gospodarstvo i europske poslove, Varaždin, Franjevački trg 7
 - c) Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Varaždin, Franjevački trg 7
 - d) Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i sport, Varaždin, Franjevački trg 7
 - e) Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb, civilno društvo i hrvatske branitelje, Varaždin, Stanka Vraza 4
 - f) Upravni odjel za poslove Skupštine i župana, Varaždin, Franjevački trg 7
25. **ZAVODI ZA PROSTORNO UREĐENJE SUSJEDNIH ŽUPANIJA:**
- a) Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Čakovec, Ruđera Boškovića 2
 - b) Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, Koprivnica, Florijanski trg 4/I
 - c) Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Krapina, Magistratska ulica 1
 - d) Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Zagreb, Ulica Ivana Rendića 32
26. **GRADOVI I OPĆINE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE.**

Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba, u postupak se mogu uključiti i drugi sudionici.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

Izrada Izmjena i dopuna Plana provodit će se u nekoliko osnovnih faza. Osnovne faze i aktivnosti u okviru pojedinih faza, te okvirni rokovi izvršenja i izvršitelji pojedinih aktivnosti utvrđuju se kako slijedi:

- I. faza: Pripremne radnje - izvršitelji su upravno tijelo nadležno za poslove Županijske skupštine, Nositelj izrade, Župan i Stručni izrađivač
- Upravno tijelo nadležno za poslove Županijske skupštine dostavlja Odluku o izradi na objavu u službenom glasilu Županije.
 - Nositelj izrade
 - objavljuje obavijest o izradi Izmjena i dopuna Plana na web stranici Županije i dostavlja Odluku o izradi Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine radi objave u Informacijskom sustavu prostornog uređenja RH.

- dostavlja Odluku o izradi javnopravnim tijelima s pozivom za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana i sadržaja Strateške studije utjecaja Izmjena i dopuna Plana na okoliš.
- prikuplja zahtjeve javnopravnih tijela za izradu Izmjena i dopuna Plana - 30 dana od dana dostave poziva na dostavu zahtjeva.
- provodi prethodne postupke prema propisima o zaštiti okoliša i prirode
- **Župan donosi Odluku o pokretanju potrebnih postupaka prema propisima o zaštiti okoliša i prirode - usporedno s ostalim pripremnim radnjama.**
- Nositelj izrade i stručni izrađivač razmotrit će dostavljene zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana u roku od 30 radnih dana od isteka roka za dostavu zahtjeva. Ukoliko će biti potrebno tražiti dopune pojedinih zahtjeva, rok za razmatranje će se odgovarajuće produžiti.

II. faza: Izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana - izvršitelji su Nositelj izrade i Stručni izrađivač

- Stručni izrađivač obrađuje zaprimljene i razmotrene zahtjeve javnopravnih tijela i drugih podnositelja i izrađuje radni Nacrt prijedloga Plana u skladu s navedenim zahtjevima te relevantnom dokumentacijom i analizama dostupnih podataka - 130 radnih dana po razmatranju svih relevantnih zahtjeva javnopravnih tijela i drugih sudionika i njihove obrade. Ukoliko se ukaže potreba za izradom pojedinih stručnih podloga od značaja za definiranje kvalitetnih planskih rješenja odgovarajuće će se produžiti rok za izradu Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana.
U ovoj fazi provodit će se postupak sukladno članku 7. ove Odluke o izradi, u sklopu kojeg će se provesti strateško procjenjivanje utjecaja plana na okoliš i ekološku mrežu (ukoliko se utvrdi potreba), a taj postupak provodit će Nositelj izrade.
- Stručni izrađivač izrađuje (usklađeni) Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Plana - 30 radnih dana nakon provedenog postupka Strateške procjene utjecaja Izmjena i dopuna Plana na okoliš i zaprimanja cjelovite i stručno utemeljene Strateške studije utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Plana.
- Nositelj izrade dostavlja Županu Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Plana na utvrđivanje Prijedloga za javnu raspravu.

III. faza: Utvrđivanje i izrada elaborata Prijedloga za javnu raspravu i provođenje javne rasprave - izvršitelji su Župan, Nositelj izrade i Stručni izrađivač

- Župan utvrđuje Prijedlog Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu.
- Stručni izrađivač izrađuje Prijedlog Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu - 30 dana od utvrđivanja Prijedloga Izmjena i dopuna Plana.
- Nositelj izrade provodi javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana, **te istovremeno s provedbom javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Plana provodi se javna rasprava o Strateškoj studiji utjecaj na okoliš u okviru postupka Strateške procjene utjecaja na okoliš** - trajanje javne rasprave 30 dana.

Napomene:

U okviru javne rasprave Prijedlog Izmjena i dopuna Plana stavlja se na javni uvid, uz posebnu obavijest o održavanju javne rasprave javnopravnim tijelima koja su pozvana za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana, te se održava javno izlaganje. Javnopravna tijela koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana u javnoj raspravi daju mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenje o primjeni posebnih propisa i/ili dokumenata koji su od utjecaja na Izmjene i dopune Plana.

- IV. faza: Izrada Izvješća o javnoj raspravi - izvršitelji su Nositelj izrade i Stručni izrađivač
- Stručni izrađivač (odgovorni voditelj izrade) u suradnji s Nositeljem izrade obrađuje primjedbe i prijedloge dane u javnoj raspravi, kao i mišljenja javnopravnih tijela, te priprema radni tekst Izvješća o javnoj raspravi - ovisno o broju zaprimljenih mišljenja, primjedbi i prijedloga - do 60 radnih dana od utvrđenog roka zaprimanja mišljenja, primjedbi i prijedloga u javnoj raspravi. U slučaju potrebe za dodatnim obrazloženjima i dopunama primjedbi i prijedloga, rok za izradu Izvješća će se odgovarajuće produžiti.
 - **Stručni izrađivač izrađuje radni Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna radi pribavljanja mišljenja Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja - do 40 radnih dana od pripremljenog radnog teksta Izvješća o javnoj raspravi.**
 - **Nositelj izrade pribavlja mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja vezano uz provedeni postupak strateške procjene utjecaja Izmjena i dopuna Plana na okoliš.**
 - Stručni izrađivač i Nositelj izrade dovršavaju i zaključuju Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Plana **i Strateške studije utjecaja Izmjena i dopuna Plana na okoliš**, te se Izvješće objavljuje sukladno Zakonu - do 15 radnih dana po dobivanju mišljenja Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja.
- V. faza: Izrada Nacrta konačnog prijedloga - izvršitelj je Stručni izrađivač i Nositelj izrade
- Stručni izrađivač u skladu s objavljenim Izvješćem o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Plana **i Strateške studije utjecaja Izmjena i dopuna Plana na okoliš, te zaprimljenim konačnim mjerama i programom praćenja stanja vezano uz postupak strateške procjene utjecaja na okoliš** izrađuje Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana - do 40 radnih dana od dovršenja i objave Izvješća o javnoj raspravi.
 - Nositelj izrade dostavlja Županu Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana zajedno s Izvješćem o javnoj raspravi i Nacrtom Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Plana radi utvrđivanja Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana.
- VI. faza: Utvrđivanje i izrada elaborata Konačnog prijedloga i pribavljanje suglasnosti Ministarstva - izvršitelji su Župan, Nositelj izrade i Stručni izrađivač
- Župan utvrđuje Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Plana.
 - Stručni izrađivač izrađuje elaborat Konačnog prijedloga - 20 radnih dana od utvrđivanja Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana.
 - Nositelj izrade dostavlja Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine elaborat Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana (zajedno s Izvješćem o javnoj raspravi, Nacrtom Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Plana i evidencijom postupka izrade Izmjena i dopuna Plana), radi pribavljanja suglasnosti Ministarstva.
- VII. faza: Donošenje Izmjena i dopuna Plana (Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Plana) i objava Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Plana u službenom glasilu – izvršitelji su Župan, Županijska skupština i upravno tijelo nadležno za poslove Županijske skupštine
- Nakon pribavljene suglasnosti nadležnog Ministarstva Župan upućuje Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Plana s Nacrtom Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Plana Županijskoj skupštini Varaždinske županije na donošenje.
 - Nakon donošenja Izmjena i dopuna Plana, Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Plana objavljuje se u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

VIII. faza: Izrada i isporuka elaborata usvojenih Izmjena i dopuna Plana - izvršitelji su Stručni izrađivač i Nositelj izrade

- Stručni izrađivač dovršava i kompletira dokumentaciju nakon donošenja Izmjena i dopuna Plana i objave Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Plana u službenom glasilu, izrađuje izvornik i odgovarajući broj preslika elaborata - 20 dana od objave Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Plana, te ih prosljeđuje Nositelju izrade.
- Nositelj izrade dostavlja elaborate Izmjena i dopuna Plana nadležnim tijelima sukladno Zakonu.

IX. faza: Objava pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela - izvršitelj je Odbor za statut i poslovnik Županijske skupštine

- Odbor za statut i poslovnik Županijske skupštine utvrdit će i objaviti pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana u elektroničkom i analognom obliku. U slučaju da će se u postupku Izmjena i dopuna Plana revidirati kompletne Odredbe za provođenje tj. izraditi nove, neće biti potrebna objava pročišćenog teksta Plana.

U slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave odgovarajuće će se ponoviti postupci i rokovi III. i IV. faze.

Ako iz objektivnih razloga neki od rokova iz stavka 1. ove točke neće biti moguće ostvariti, potrebno produljenje se, uz posebno obrazloženje Nositelja izrade i Stručnog izrađivača, ne smatra protivnim ovoj Odluci.

Ako bi se u postupku donošenja Izmjena i dopuna Plana Konačni prijedlog dopunjavao i/ili mijenjao amandmanima predstavničkog tijela, donošenju istog može se pristupiti tek nakon što Nositelj izrade ponovno pribavi suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme stručnih poslova koje provodi Nositelj izrade u vezi s izradom nacrtu prijedloga i nacrtu konačnog prijedloga prostornog plana, osim same izrade tih nacrtu, te administrativne poslove u vezi s izradom i donošenjem prostornog plana, uključivo pribavljanje propisane suglasnosti.

Postupke i rokove vezane uz paralelno provođenje strateške procjene utjecaja Izmjena i dopuna Plana na okoliš Nositelj izrade će provoditi prema propisima o zaštiti okoliša i prirode, te posebnoj Odluci Župana iz članka 7. ove Odluke o izradi.

XI. IZVOR FINANCIRANJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Financiranje stručne izrade Izmjena i dopuna Plana osigurano je u Proračunu Varaždinske županije kroz redovan rad Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije koji će biti stručni izrađivač Izmjena i dopuna Plana.

Financijska sredstva za troškove postupka koje provodi Nositelj izrade (objave, pozivi, dostava materijala, organiziranje rasprava i dr.), osigurana su u Proračunu Županije kroz redovan rad Nositelja izrade.

Za potrebe provođenja postupka strateške procjena utjecaja Izmjena i dopuna Plana na okoliš, te izradu propisane strateške studije utjecaja na okoliš iz članka 7. ove Odluke o izradi, osigurana su odgovarajuća financijska sredstva u Proračunu Varaždinske županije.

XII. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 13.

U vrijeme izrade Izmjena i dopuna Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

Ako u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana dođe do ponavljanja javne rasprave, promjene propisa kojima se određuju obaveze i procesi u postupku, te ako se promijene odredbe ove Odluke o izradi, ili se ukaže potreba za izradom dodatnih stručnih podloga, u ovisnosti o promjenama uskladit će se tijekom postupka i rokovi koji su određeni ovom Odlukom o izradi.

U slučaju da će se u postupku donošenja Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Plana dopunjavati amandmanima Županijske skupštine, rokovi će se produžiti u skladu s produženjem postupka, a sukladno Zakonu.

Članak 14.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana koristit će se postojeće ažurne kartografske podloge sukladno propisanom, koje će Nositelj izrade pribaviti od Državne geodetske uprave.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Nositelj izrade objavit će obavijest o izradi Izmjena i dopuna Plana i ovu Odluku o izradi na mrežnim stranicama Varaždinske županije, te će istu dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavodu za prostorni razvoj, radi objave u Informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Nositelj izrade dostavit će ovu Odluku o izradi sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke o izradi radi pribavljanja zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Članak 16.

Ova Odluka o izradi stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

PREDSJEDNIK
dr. sc. Josip Križanić

OBRAZLOŽENJE

UZ NACRT ODLUKE O IZRADI 4. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE (KLASA: -----, URBROJ: -----)

Sustav prostornog uređenja u Republici Hrvatskoj uređen je Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i vezanim podzakonskim propisima. Tim sustavom osiguravaju se uvjeti za korištenje (gospodarenje), zaštitu i upravljanje prostorom kao osobito vrijednim i ograničenim nacionalnim dobrom. Svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora te uvjeti za uređenje, unaprjeđenje i zaštitu prostora uređuju se prostornim planovima.

Temeljni dokument prostornog uređenja Varaždinske županije je Prostorni plan Varaždinske županije (u daljnjem tekstu: PPŽ), temeljem kojeg i u skladu s kojim su izrađeni prostorni planovi uređenja gradova i općina. Osnovni PPŽ je donesen 2000. godine („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 8/00.), te je ciljano mijenjan i dopunjavani 2006. godine („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 29/06.) i 2009. godine („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 16/09.), a 2021. godine je izvršena njegova sveobuhvatna izmjena i dopuna („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 96/21.)

U proteklom jednogodišnjem razdoblju Varaždinska županija je iskazala nove potrebe u cilju gospodarskog i društvenog razvoja, kao i prezentacije kulturne i prirodne baštine, te je kroz izradu novog Plana razvoja Varaždinske županije za razdoblje od 2021. do 2027. godine (izrađenog temeljem nove Nacionalne razvojne strategije RH do 2030. god.) revidirala neke od postojećih i osmislila/pokrenula nove projekte od značaja za Varaždinsku županiju. Slijedom navedenog, potrebno je kroz 4. Izmjene i dopune PPŽ-a osigurati prostorno-planske uvjete za ostvarenje takvih projekata i potrebe Varaždinske županije.

Isto tako, pojedine jedinice lokalne samouprave Varaždinske županije iskazale su određene inicijative i potrebe na svom području, te se prostorno-planski uvjeti za realizaciju inicijativa i potreba za koje je ocijenjena opravdanost pokretanja postupka, a koje se ujedno prema posebnom propisu svrstavaju u županijski značaj, trebaju osigurati u PPŽ-u.

Razlozi i potrebe za izmjenama i dopunama PPŽ-a osobito se odnose na planiranje i/ili određivanje lokacija i namjena građevina državnog i županijskog značaja u cilju njihove obnove, revitalizacije rekonstrukcije, dogradnje i/ili izgradnje (npr. građevina zaštite i spašavanja, građevina turističke i javne i društvene infrastrukture i sl.), te planiranje građevina i površina državnog i županijskog značaja u dijelu prometnog i energetskog sustava, korištenja i zaštite prostora vezano uz prirodnu i kulturnu baštinu, kao i na preispitivanje pojedinih smjernica i uvjeta za planiranje na lokalnoj razini, a detaljnije su navedeni u članku 3. Odluke o izradi 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a.

Nadalje, u proteklom razdoblju došlo je do promjena pojedinih značajnih elemenata ugrađenih u PPŽ, pa je i te elemente svrhovito revidirati/ažurirati u ovom postupku 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a (primjerice: podaci o stanovništvu s obzirom na novi popis stanovništva 2021. godine, podaci / informativni prikaz planiranih građevinskih područja prema važećim planovima lokalne razine, podaci o poplavnim područjima, te o sigurnosnim i zaštitnim zonama građevina obrane, a koje revidiraju nadležna javnopravna tijela). U ovom postupku 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a izvršit će se i potrebna usklađenja sa zakonima i podzakonskim propisima i dokumentima, te zahtjevima javnopravnih tijela koji će biti od utjecaja na

navedene razloge izmjena i dopuna PPŽ-a, kao i s mjerama i smjernicama koje će proizaći iz postupka strateške procjene utjecaja na okoliš.

Pravna osnova za izradu 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a osobito je sadržana u odredbi članka 86., stavcima 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju (dalje u tekstu: Zakon), koji propisuju da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi prostornog plana koju za izradu prostornog plana područne (regionalne) razine donosi predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode. Navedena odredba primjenjuje se i na izmjene i dopune prostornog plana. Postupak izrade i donošenja 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a pokreće se i provodi odgovarajućom primjenom odredbi članaka od 81. do 113., te članka 198. Zakona, kojim je regulirana izmjena i dopuna prostornih planova koji su bili na snazi prije donošenja važećeg Zakona (što se odnosi na važeći PPŽ).

Prije upućivanja Odluke o izradi 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a Županijskoj skupštini Varaždinske županije na usvajanje, nositelj izrade je sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode (prema čl. 86. st. 3. Zakona), zatražio i pribavio mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom (KLASA: -----, URBROJ: ----- od ---. ---. ----. god.), **te obavijest istog Ministarstva, Uprave za zaštitu prirode (KLASA: -----, URBROJ: ----- od ---. ---. ----. god.).** Navedenim mišljenjem Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom **utvrđena je/iili nije** potreba provedbe postupka strateške procjene utjecaja 4. ID PPŽ-a na okoliš.

Predloženom Odlukom o izradi 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a regulirani su svi potrebni elementi vezani uz postupak izrade, sukladno Zakonom propisanom sadržaju: razlozi, obuhvat, sažeta ocjena stanja, ciljevi i programska polazišta, javnopravna tijela koja će sudjelovati u postupku davanjem svojih zahtjeva, faze i rokovi izrade, izvor financiranja 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a i dr.

U skladu s odredbama Zakona, nositelj izrade 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a je Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije (članak 81. Zakona), a stručni izrađivač Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije (članak 27. Zakona).

Sredstva za izradu 3. Izmjena i dopuna PPŽ-a osigurana su u Proračunu Varaždinske županije kroz redovan rad stručnog izrađivača, Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije i kroz rad Upravnog odjela Županije koji je nositelj izrade. **U Proračunu Varaždinske županije osigurana su i sredstva za izradu potrebne dokumentacije za provođenje postupka strateške procjene utjecaja 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a na okoliš, odnosno ocjene/glavne ocjene utjecaja na ekološku mrežu.**

Slijedom navedenog, predlaže se Županijskoj skupštini Varaždinske županije donošenje Odluke o izradi 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a.

ŽUPAN
Andelko Stričak