



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za imovinsko-pravne
poslove i opću upravu
KLASA: UP/I-943-01/25-01/29
URBROJ: 2186-10/14-25-3
Varaždin, 29. travnja 2025.

Varaždinska županija, OIB: 15877210917, Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove i opću upravu, na temelju odredbe članka 16. stavka 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj 74/14., 69/17. i 98/19.) te odredbi članka 34. i članka 77. stavka 2. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09. i 110/21.), u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine u k.o. Grana, radi zahvata u prostoru infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (vode i vodotoci), 2.b. skupine – uređenje potoka Makojišće u naseljima Moždenec i Grana, pokrenutog povodom prijedloga Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b, OIB: 28921383001, radi potpunog izvlaštenja, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

I. Nepoznatim vlasnicima i nepoznatim posjednicima nekretnine **k.č.br. 496/51**, upisane u zemljišnoknjižni uložak br. 1132 kao Pušćak oranica od 113 m² te u posjedovni list br. 283 kao Pušćak oranica od 113 m² – Erdödy Rudolf, Novi Marof, radi zaštite njihovih prava i interesa u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti predmetne nekretnine, određuje se privremeni zastupnik Zrinka Kljaić Pintarić, odvjetnica iz Varaždina, Zagrebačka 25.

II. Ovlast privremenog zastupnika prestaje kad se vlasnik ili posjednik iz točke I. izreke ovog zaključka ili osoba ovlaštena za njihovo zastupanje pojave u postupku.

III. Troškove privremenog zastupnika snosit će Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, kao korisnik izvlaštenja, a njihov će se iznos odrediti posebnim rješenjem.

IV. Ovaj će se zaključak objaviti na oglasnoj ploči i na službenoj internetskoj stranici Varaždinske županije.

Obrazloženje

Pred ovim su tijelom trgovačko Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b, OIB: 28921383001, podnijele prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine radi zahvata u prostoru infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (vode i vodotoci), 2.b. skupine – uređenje potoka Makojišće u naseljima Moždenec i Grana, radi potpunog izvlaštenja k.č.br. 496/51, upisane u zemljišnoknjižni uložak 1132 kao Pušćak oranica od 113 m² te u posjedovni list br. 283 kao Pušćak oranica od 113 m².

Prilikom pokušaja dostave zaključka predmetne klasifikacijske oznake, URBROJ: 2186-10/14-25-2 od 3. travnja 2025., kojim su vlasnici i posjednici pozvani da se suglase s jednim od procjenitelja/vještaka iz svakog stručnog područja za koje se obavlja procjena ili da predlože do tri procjenitelja/vještaka odgovarajuće struke s liste stalnih sudskih vještaka, pošiljka je vraćena ovom tijelu, uz naznaku da su primatelji na adresi dostave nepoznati.

Zakon o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09. i 110/21.) odredbom članka 34. stavka 1. propisuje da službena osoba zaključkom određuje privremenog zastupnika stranci koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato i nema opunomoćenika, a protiv koje se neka radnja treba hitno poduzeti. Privremeni zastupnik se prema odredbi stavka 3. istog članka Zakona određuje i nepoznatoj stranci.

Budući da su vlasnik i posjednik predmetne nekretnine nepoznati i da isti nemaju opunomoćenika, a da se sukladno odredbi članka 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj 74/14., 69/17. i 98/19.) postupci izvlaštenja smatraju hitnima, temeljem citiranih odredbi odlučeno je kao u točki I. izreke ovog zaključka.

Pravo privremenog zastupnika na nagradu, odnosno naknadu stvarnih troškova nastalih u vezi s postupkom uređeno je odredbom članka 162. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku, a stavkom 2. tog članka Zakona propisano je da se o njihovu iznosu odlučuje rješenjem. Obzirom na navedeno te okolnost da prema odredbi članka 38. stavka 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade troškove glede izvlaštenja snosi korisnik izvlaštenja, odlučeno je kao u točki III. izreke ovog zaključka.

Prestanak ovlasti privremenog zastupnika iz točke II. te načini objave predmetnog zaključka iz točke IV. izreke istoga temelje se na odredbi članka 34. stavka 3. Zakona o općem upravnom postupku.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Sukladno odredbi članka 77. stavka 5. Zakona o općem upravnom postupku, protiv ovog se zaključka ne može izjaviti žalba.

**Viši referent za procjenu vrijednosti
nekretnina i stambeno zbrinjavanje**

Renata Habunek

DOSTAVITI:

1. Odvjetnica Zrinka Kljaić Pintarić, Varaždin, Zagrebačka 25,
– putem e-maila: zrinka.kljaic@mtnet.hr,
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, Varaždin,
Međimurska 26b,
3. Oglasna ploča – 8 dana,
4. Službena internetska stranica Varaždinske županije,
– www.varazdinska-zupanija.hr,
5. Pismohrana, ovdje.