



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za imovinsko-pravne
poslove i opću upravu

KLASA: UP/I-943-03/26-01/354

URBROJ: 2186-10/5-26-5

Varaždin, 06. listopada 2026.

Varaždinska županija, Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove i opću upravu temeljem čl. 34. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09. i 110/21.), u postupku potpunog izvlaštenja dijela k.č.br. 4906 u k.o. Lepoglava radi izgradnje brze ceste Varaždin – Ivanec – Krapina, dionica: Varaždin – Ivanec – Lepoglava, infrastrukturne namjene, prometnog sustava cestovnog prometa, pokrenutog na prijedlog korisnika izvlaštenja Hrvatskih cesta d.o.o., Zagreb, Vončinina 3, OIB: 55545787885, zastupanih po Branku Lučiću, dipl.iur., donosi

ZAKLJUČAK

1. Nepoznatom vlasniku/posjedniku nekretnine označene kao k.č.br. 4906 upisane u zk.ul. 9564 k.o. Lepoglava u kojem su kao suvlasnici upisani u 432/17280 dijela Žuliček Mato, Sestrunc 62; u 180/17280 dijela, Žulić Gjuro, Sestrunc 54; u 135/17280 dijela, Žulić Josipa, Sestrunc 57; u 135/17280 dijela, Žulić Magda, Sestrunc 57; u 135/17280 dijela, Žulić Josipa, Sestrunc 57; u 288/17280 dijela, Žuliček Jaga, Sestrunc 60; u 288/17280 dijela, Žuliček Mara, Sestrunc 60; u 288/17280 dijela, Žuliček Josipa, Sestrunc 60; u 288/17280 dijela, Žuliček Marija, Sestrunc 60; u 288/17280 dijela, Žuliček Jura, Sestrunc 60; u 180/17280 dijela, Žulić Jakob, Sestrunc 53; u 180/17280 dijela, Žulić Josipa, Sestrunc 53; u 180/17280 dijela, Žulić Kata, Sestrunc 53; u 1080/17280 dijela, Borščak Josip, Lepogl.Purga 8; u 864/17280 dijela, Žuliček Josip, Sestrunc 59; u 864/17280 dijela, Žuliček Đuro, Sestrunc 59; u 216/17280 dijela, Žuliček Mato, Sestrunc 64; u 216/17280 dijela, Žuliček Mato, Sestrunc 64; u 60/17280 dijela, Žulić Andro, Sestrunc 54; u 60/17280 dijela, Žulić Josip, Sestrunc 54; u 864/17280 dijela, Žuliček Mirko, Sestrunc 63; u 864/17280 dijela, Žuliček Bara, Sestrunc 63; u 360/17280 dijela, Žulić Franjo, Lepoglava; u 135/17280 dijela, Žulić Josip, Sestrunc 57; u 96/17280 dijela Žuliček Marija, Sestrunc 60; u 96/17280 dijela, Žuliček Juraj, Sestrunc 60; u 96/17280 dijela, Mučnjak Marija, R. Žuliček, Sestrunc 60; u 20/17280 dijela, Žulić Josipa R. Žuliček, Udova, Sestrunc 54; u 20/17280 dijela, Žulić Tereza, Sestrunc 54; u 20/17280 dijela, Žulić Josip, Sestrunc 54; u 540/17280 dijela, Žulić Mato, Sestrunc 55; u 540/17280 dijela, Žulić Franjo, Varaž.Toplice 162; u 540/17280 dijela, Žulić Marko, Sestrunc 55; u 180/17280 dijela, Žulić Josip, Jankov, Sestrunc 54; u 720/17280 dijela, Žulić Mijo, Sestrunc 110; u 720/17280 dijela, Žulić Kata, Sestrunc 110; u 864/17280 dijela, Žuliček Ivan, Sestrunc 102; u 180/17280 dijela, Žulić Marija, R. Žuliček, Sestrunc 100; u 180/17280 dijela, Žulić Ljudevit, Sestrunc 100; u 180/17280 dijela, Žulić Ivan, Sestrunc 100; u 180/17280, Žulić Petar, Lepoglava; u 180/17280 dijela Žulić Tomo, Sestrunc 100; u 180/17280 dijela, Žulić Stjepan, Sestrunc 100; u 180/17280 dijela, Žulić Marko, Sestrunc 96; u 90/17280 dijela, Žulić Marko, Pok.Marka, Sestrunc 97; u 432/17280 dijela, Žuliček Dora, R. Vrtar, Sestrunc 104; u 108/17280 dijela, Žuliček Stjepan, Sestrunc 104; u 108/17280

dijela, Žuliček Juraj, Sestrunc 104; u 108/17280 dijela, Žuliček Mato, Sestrunc 104; u 360/17280 dijela, Žulić Stjepan, Sestrunc 99; u 180/17280 dijela, Žulić Juraj, Nepoznato Boravište; u 216/17280 dijela, Bizek Franca, R. Žuliček, Sestrunc 107; u 216/17280 dijela, Bizek Ivan, Sestrunc 107; u 180/17280 dijela, Žulić Mijo, Sestrunc 121; u 180/17280 dijela, Žulić Kata, Sestrunc 121; u 108/17280 dijela, Žuliček Stjepan, Sestrunc 104; u 432/17280 dijela, Žuliček Zvonko, Sestrunc 105; u 270/17280 dijela, Žulić Miroslav, Lepoglava BB; postavlja se privremeni zastupnik odvjetnica Ana Čopor iz Varaždina, Ivana Cankara 3 radi zaštite njihovih prava i interesa u postupku potpunog izvlaštenja dijela nekretnine k.č.br. 4906 iz zk.ul. 9564 k.o. Lepoglava pod novom oznakom kao k.č.br. 4906/2 površine 1112 m² i kao k.č.br. 4906/3 površine 3160 m², a radi izgradnje brze ceste Varaždin – Ivanec – Krapina, dionica: Varaždin – Ivanec – Lepoglava, infrastrukturne namjene, prometnog sustava cestovnog prometa.

2. Ovlašt privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno kad stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

3. Poziva se privremeni zastupnik odvjetnica Ana Čopor iz Varaždina, Ivana Cankara 3 na očitovanje o tome da li je suglasna s naknadom za potpuno izvlaštenje k.č.br. 4906 iz zk.ul. 9564 k.o. Lepoglava pod novom oznakom kao k.č.br. 4906/2 površine 1112 m² i kao k.č.br. 4906/3 površine 3160 m², utvrđenoj nalazom i mišljenjem poljoprivrednog vještaka Josipa Haramije u ukupnom iznosu od 1.025,00 eura, te nalazom i mišljenjem građevinskog vještaka Jure Galića u ukupnom iznosu od 19.070,00 eura, u roku od 15 dana od dana primitka ovoga zaključka pozivom na klasu gornju pismenim putem ili putem e-maila: pisarnica@vzz.hr.

4. Ovaj će se zaključak objaviti na oglasnoj ploči i na službenoj internetskoj stranici Varaždinske županije.

5. Troškove privremenog zastupnika snosit će podnositelj prijedloga za potpuno izvlaštenje Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb, Vončinina 3, OIB: 55545787885.

O b r a z l o ž e n j e

Hrvatske ceste, Zagreb, Vončinina 3, kao korisnik izvlaštenja, podnijele su Varaždinskoj županiji, Upravnom odjelu za imovinsko-pravne poslove i opću upravu prijedlog za potpuno izvlaštenje dijela k.č.br. k.č.br. 4906 iz zk.ul. 9564 k.o. Lepoglava pod novom oznakom kao k.č.br. 4906/2 površine 1112 m² i kao k.č.br. 4906/3 površine 3160 m², a radi izgradnje brze ceste Varaždin – Ivanec – Krapina, dionica: Varaždin – Ivanec – Lepoglava, infrastrukturne namjene, prometnog sustava cestovnog prometa.

Varaždinska županija, Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove i opću upravu uputio je dana 20. srpnja 2026. godine dopis upisanim suvlasnicima nekretnine kojim se isti pozivaju na očitovanje o stvarnom vlasništvu nekretnine i o tome da li su isti suglasni s naknadom za potpuno izvlaštenje, utvrđenoj nalazima i mišljenjima vještaka. Kako se pismeno upućeno upisanim suvlasnicima iz toč. 1. izreke ovoga zaključka vratilo s napomenom na povratnici da su isti nepoznati, to je potrebno postupiti sukladno čl. 34. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09. i 110/21.) kojim je propisano da kad se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja

nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika.

Sukladno čl. 12. Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ br. 74/14., 69/17. i 98/19.) postupci izvlaštenja su hitni. Obzirom na navedeno, potrebno je sukladno čl. 34. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09. i 110/21.), zaključkom odrediti privremenog zastupnika. Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke ili dok se ne obave radnje za koje je određen. Dio izreke koji se odnosi na snošenje troškova privremenog zastupnika temelji se na odredbi čl. 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku).

Savjetnica za imovinsko-pravne poslove i besplatnu pravnu pomoć
Ivančica Horvat dipl.iur.

Ivančica Horvat Digitalno potpisao: Ivančica Horvat
Datum: 2026.10.06 14:29:38 +02'00'

1. Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb, Vončinina 3, e-mail: Branko.Lucic@hrvatske-cestes.hr
2. Odvjetnica Ana Čopor, Varaždin, Ivana Cankara 3 putem e-maila:
ana@odvjetnicacopor.hr
3. Oglasna ploča – 8 dana
4. Službena internetska stranica Varaždinske županije, <http://www.varazdinska-zupanija.hr>
5. Spis