



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA POLJOPRIVREDU
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: UP/I-352-01/26-01/43

URBROJ: 2186-05/6-26-4

Varaždin, 20. listopada 2026.

Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije, OIB: 15877210917, temeljem članka 23. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09. i 110/21.; dalje u tekstu: ZUP), u vezi s člankom 13. stavak 1. i člankom 144. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13., 15/18., 14/19. i 127/19. dalje u tekstu: ZZP), te člankom 7. stavak 1. točka 22. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 82/19., 96/21., 63/23. i 20/24.) u predmetu izdavanja dopuštenja za postavljanje kamenih kocki, panel ograde s bršljanom, limene garaže i uređenja prostora za kante za otpad u zaštićenom području, Spomeniku parkovne arhitekture Arboretum Opeka po zahtjevu Javne ustanove CUKUR Centar za upravljanje kulturnom baštinom Varaždinske županije, Franjevački trg 7, Varaždin, OIB: 13337878775, zastupane po ravnateljici dr. sc. Sandri Malenici, d o n o s i

RJEŠENJE

I

Javnoj ustanovi CUKUR Centar za upravljanje kulturnom baštinom Varaždinske županije, Franjevački trg 7, Varaždin, OIB: 13337878775 izdaje se dopuštenje za postavljanje kamenih kocki, panel ograde s bršljanom, limene garaže i uređenja prostora za kante za otpad u zaštićenom području, Spomeniku parkovne arhitekture Arboretum Opeka, na nekretnini označenoj kao k.č.br. 310, 311, upisanoj u z.k.ul. 2965, k.o. Marčan.

II

Dopuštenje iz točke I daje se uz sljedeće uvjete i mjere zaštite prirode:

1. Radove je potrebno je provesti izvan vegetacijske sezone i razdoblja gniježđenja i razmnožavanja strogo zaštićenih vrsta ptica, odnosno u jesensko-zimskom periodu.
2. Na vrata garaže nije dopušteno postavljati umjetni bršljan te se predlaže korištenje prirodnih materijala, poput drvenih elemenata.
3. Prilikom izvođenja radova prostor za rad potrebno je ograničiti na najmanju površinu nužnu za provođenje zahvata, te da se u najmanjoj mogućoj mjeri ošteti okolna vegetacija odnosno okolno drveće i grmlje, da se što manje oštete travnate površine te uz što manje uznemirivanje i rastjerivanje životinja.
4. Prilikom izvedbe radova odnosno postavljanja betonskih kocki i ograde, potrebno je u maksimalno mogućoj mjeri izbjegavati iskope u zoni korijenovog sustava, ispod promjera krošnje stabala. U slučaju nužnih radova, eventualne iskope vršiti pažljivo, bez upotrebe teških strojeva (preporučljivo ručnim alatima) te izbjegavati oštećenja, sječu ili uklanjanje dijelova korijena kako ne bi došlo do posljedičnog sušenja i odumiranja postojećih stabala. Ukoliko dođe do otkrivanja korijenja, potrebno ga je u

što kraćem roku zatrpati plodnom zemljom kako ne bi bilo izloženo predugom utjecaju zraka i sunca.

5. Prilikom izvedbe radova nije prihvatljivo nikakvo privremeno niti trajno odlaganje građevinskog niti drugog materijala (uključujući i zemlju) oko stabala i grmlja u zoni ispod krošanja, kao niti nasipavanje žilišta.
6. Prilikom izvođenja radova, nije dozvoljeno loženje vatre, ispuštanje tvari koje mogu onečistiti tlo, vodu i zrak, manipulacija naftom i naftnim derivatima, spaljivanje i ostavljanje otpada i sl. Nastali otpad potrebno je zbrinuti sukladno Zakonu o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 84/21 i 142/23).
7. Nakon završetka radova potrebno je sanirati eventualno uništene travnjačke površine i oštećenja okolne vegetacije, nastali otpad ukloniti s površine Spomenika parkovne arhitekture Arboretum Opeka, na odgovarajuća odlagališta. Eventualnu štetu koja je nastala investitor je dužan sanirati o svom trošku.

III

Dopuštenje za zahvat iz točke I. izreke ovog rješenja izdaje se na rok od dvije (2) godine od dana izvršnosti.

IV

Sukladno članku 175. stavku 4. i 5. ZZP-a, podnositelj zahtjeva dužan je ishoditi izmjenу i/ili dopunu ovog Rješenja u slučaju promjene vremena obavljanja radnje i/ili zahvata ili načina obavljanja radnje i/ili provođenja zahvata iz točke I. izreke ovog rješenja.

V

Ovo dopuštenje izdaje se u skladu sa ZZP-om i potvrda je da su planirani zahvati u zaštićenom području u skladu sa ZZP-om. Podnositelj zahtjeva dužan je prije početka radova ishoditi i druga eventualno potrebna dopuštenja i suglasnosti nadležnih tijela i vlasnika odnosno korisnika područja.

VI

Podnositelj zahtjeva dužan je imenovati odgovornu osobu, te putem odgovorne osobe osigurati provođenje uvjeta zaštite prirode iz ovog Rješenja. Podatke o odgovornoj osobi (ime i prezime, kontakt broj telefona), kao i podatke o početku i završetku snimanja potrebno je dostaviti Javnoj ustanovi za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije (Stanka Vraza 4/3, Varaždin, e-mail: zastita.prirode@vz.t-com.hr).

Obrazloženje

Javna ustanova CUKUR Centar za upravljanje kulturnom baštinom Varaždinske županije, Franjevački trg 7, Varaždin, OIB: 13337878775 (u daljnjem tekstu: Javna ustanova CUKUR), podnijela je dana 29. rujna 2026. godine ovom Upravnom odjelu zahtjev za postavljanje kamenih kocki, panel ograde s bršljanom, limene garaže i uređenja prostora za kante za otpad u zaštićenom području, Spomeniku parkovne arhitekture Arboretum Opeka.

Iz zahtjeva Javne ustanove CUKUR proizlazi da je planiranim zahvatom na južnom dijelu Arboretuma predviđena izgradnja limene garaže dimenzija 4 x 6 m s betonskim kockama na podu, postavljanje betonskih kocki na tlo postojeće garaže dimenzija 11,2 x 7,6 m, postavljanje panel ograde visine 1,73 m te sadnja bršljana. Svi planirani zahvati nalaze se na nekretnini označenoj kao k. č. br. 310, upisanoj u z.k.ul. 2965, k.o. Marčan. Nadalje, kod ulaza 6 planirano je postavljanje betonskih ploča površine 2 x 6 m u svrhu organizacije prostora za kontejnere i kante za otpad. Navedeni prostor ogradio bi se panel ogradom uz koju je

predviđena sadnja bršljana. Planirani zahvat nalazi se na nekretnini označenoj kao k.č.br. 311, upisanoj u z.k.ul. 2965, k.o. Marčan.

U sklopu postupka izdavanja dopuštenja sukladno članku 50. ZUP-a službena osoba pristupila je neposrednom rješavanju predmeta u postupku pokrenutom na zahtjev Stranke.

Sukladno članku 120. stavku 1. ZZP-a spomenik parkovne arhitekture je umjetno oblikovani prostor (perivoj) koji ima estetsku, stilsku, umjetničku, kulturno-povijesnu i odgojno-obrazovnu vrijednost, dok je stavkom 2. tog istog članka ZZP-a propisano da su na spomeniku parkovne arhitekture dopušteni zahvati i djelatnosti kojima se ne narušavaju vrijednosti zbog kojih je zaštićen.

Odredbom članka 144. stavak 4. i 5. ZZP-a propisano je da nadležno tijelo izdaje dopuštenje ako utvrdi da namjeravani zahvat neće promijeniti obilježja zbog kojih je područje zaštićeno pri čemu dopuštenje sadrži uvjete zaštite prirode i rok na koji se izdaje.

Zaštićenim područjem, Spomenikom parkovne arhitekture upravlja Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije te je ovo upravno tijelo zatražilo prethodno mišljenje navedene ustanove o potrebnim uvjetima zaštite prirode za provedbu predmetne radnje.

Temeljem svih činjenica utvrđenih u ovom postupku nadležno Upravno tijelo ocijenilo je da planirani zahvati neće promijeniti obilježja zaštićenog područja te je primjenom članka 144. ZZP-a te definiranih uvjeta zaštite prirode utvrđenim od strane Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, riješilo kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Prema članku 177. stavak 2. ZZP-a, protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije. Žalba se predaje u roku 15 dana od primitka ovog Rješenja Upravnom odjelu za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Franjevački trg 7, Varaždin, neposredno ili poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Prema članku 9. stavku 2. točka 30. Zakona o upravnim pritojbama („Narodne novine“ broj 115/16 i 114/22) na žalbu protiv ovog rješenja ne plaća se upravna pristojba.



DOSTAVITI:

1. Javna ustanova CUKUR Centar za upravljanje kulturnom baštinom
Varaždinske županije, Franjevački trg 7, 42000 Varaždin
2. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode
Varaždinske županije, Stanka Vraza 4/3, Varaždin
3. Državni inspektorat, Područni ured Varaždin, Ispostava u Čakovcu,
Zrinsko Frankopanska 9, 40000 Čakovec
4. Objava na internetskim stranicama Varaždinske županije
5. Pismohrana

