



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za imovinsko- pravne
poslove i opću upravu

KLASA: UP/I-943-03/25-01/371
URBROJ: 2186-10/4-25-7
Varaždin, 11. studenog 2025.

Varaždinska županija (OIB:15877210917), Upravni odjel za imovinsko- pravne poslove i opću upravu, na temelju članka 34. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09. i 110/21.), u postupku izvlaštenja nekretnine u k.o. Kamena Gorica- rekonstrukcija dijela DC24, dionica Pece- Donje Makojišće- Madžarevo, pokrenutog prijedlogom Hrvatskih cesta d.o.o. (OIB: 55545787885), Zagreb, Vončinina 3, zastupanih po odvjetnicima Odvjetničkog društva Terešak& Partneri (OIB: 25339781941), Zagreb, Kaptol 15, donosi

Z A K L J U Č A K

1. Nepoznatim suvlasnicima 81170/82080 dijela nekretnine čkbr. 2170/6 livada Jelenščak u D. Jelenščaku sa 137 čhv, upisane u zk.ul. 1166 k.o. Kamena Gorica kao zemljišnoknjižno suvlasništvo rbr. 1.-31. Prdjun Tome i Andre, oba Jelenščak 36, svaki u 7560/82080 dijela, Prdjun Tereze od. Vuger, Jelenščak 16 u 6300/82080 dijela, Prdjun Franje, Jelenščak 16 u 7560/82080 dijela, Prdjun Stjepana, Jelenščak u 945/82080 dijela, Prdjun Andjele, Jelenščak 65 u 945/82080 dijela, Prdjun Jane udate Šantek, Jelenščak u 2520/82080 dijela, Prdjun Jalže udate Drčec, Podrute u 1260/82080 dijela, Prdjun Katarine, Jelenščak 65 u 3780/82080 dijela, Prdjun Eve rođ. Futač, Jelenščak u 1260/82080 dijela, Prdjun Franje, Jelenščak 64 u 3780/82080 dijela, Prdjun Franjice, Jelenščak 7 u 3780/82080 dijela, Prdjun Valenta, Jelenščak 1 u 2520/82080 dijela, Prdjun Stjepana, Jelenščak 73/82 u 2520/82080 dijela, Prdjun Mate, Podrute u 840/82080 dijela, Prdjun Tome, Jelenščak 82u 2100/82080 dijela, Prdjun Andjele, Jelenščak 82 u 2100/82080 dijela, Prdjun Fabijana, Jelenščak 98 u 1260/82080 dijela, Prdjun Franje, Jelenščak 106 u 189/82080 dijela, Prdjun Vida, Jelenščak 106 u 189/82080 dijela, Prdjun Bare, Jelenščak 29 u 6255/82080 dijela, Prdjun Štefanije mldb., Jelenščak 29 u 6255/82080 dijela, Prdjun Franje, Jelenščak 27 u 189/82080 dijela, Prdjun Franje, Jelenščak 19 u 350/82080 dijela, Prdjun Stjepana, Jelenščak 20 u 350/82080 dijela, Vučenik Ane, Jelenščak 3 u 6255/82080 dijela, Prdjun Franje, Jelenščak 18 u 910/82080 dijela, Prdjun Vida, Makojišće Donje 108 u 189/82080 dijela, Prdjun Đure, Jelenščak 8 u 1260/82080 dijela i Prdjun Jane udove, Jelenščak 106 u 189/82080 dijela, te nepoznatoj suposjednici 1/2 dijela predmetne nekretnine upisane u p.l. 326 k.o. Kamena Gorica kao suposjed Zajec Ivane, Jelenščak 25, Jelenščak, radi zaštite njihovih prava i interesa u postupku izvlaštenja, postavlja se privremeni zastupnik u osobi Žerjav Hrvoja, odvjetnika iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Hinko Žerjav i Renata Žerjav, Varaždin, Ulica Stanka Vraza 11.
2. Ovlašt privremenog zastupnika odnosi se isključivo na zastupanje u postupku izvlaštenja nekretnine iz članka 1. izreke ovoga zaključka, te prestaje s pravomoćnim okončanjem upravnog postupka ili kad se stranka/ osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku.

3. Troškove privremenog zastupnika snosit će Hrvatske ceste d.o.o. (OIB: 55545787885), Zagreb, Vončinina 3.
4. Ovaj će se zaključak objaviti na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Varaždinske županije.

O b r a z l o ž e n j e

Hrvatske ceste d.o.o. (OIB: 55545787885), Zagreb, Vončinina 3, zastupane po odvjetnicima Odvjetničkog društva Terešak& Partneri (OIB: 25339781941), Zagreb, Kaptol 15, podnijele su Upravnom odjelu za imovinsko- pravne poslove i opću upravu Varaždinske županije, prijedlog za izvlaštenje dijela nekretnine iz točke 1. izreke ovoga zaključka, pod novom oznakom kao čkbr. 2170/9 sa 91 m² k.o. Kamena Gorica, a radi rekonstrukcije dijela DC24, dionica Pece-Donje Makojišće- Madžarevo, sve prema podacima o suvlasništvu/ posjedu nekretnine kao u izvatku iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela Novi Marof, odnosno posjedovnom listu Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjela za katastar nekretnina Novi Marof.

Po zaprimljenom je prijedlogu, Upravni odjel za imovinsko- pravne poslove i opću upravu Varaždinske županije, sukladno člancima 33. i 34. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj 74/14., 69/17. i 98/19.), u daljnjem tekstu: Zakon, isti dostavio Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Marof radi zabilježbe postupka potpunog izvlaštenja u zemljišnim knjigama, te zatim nastavio s vođenjem postupka

Kako su, u zemljišnoj knjizi upisani suvlasnici red.br.1.- 31. i u katastru upisana suposjednica 1/2 dijela predmetne nekretnine nepoznate osobe, a daljnje radnje u postupku izvlaštenja ne trpe odgodu, to se, imajući u vidu odredbu o hitnosti postupka iz članka 12. Zakona, radi zaštite prava i interesa nepoznatog vlasnika, ovim zaključkom postavlja privremeni zastupnik.

Dio izreke ovoga zaključka koji se odnosi na snošenje troškova privremenog zastupanja, temelji se na odredbi članka 38. Zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga se zaključka, sukladno članku 77. stavku 5. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09. i 110/21.), žalba ne može izjaviti.

DOSTAVITI:

1. Odvjetnik Hrvoje Žerjav,
Varaždin, Ulica Stanka Vraza 11
(email: odvj.hrvoje.zerjav@gmail.com)
2. Odvjetničko društvo Terešak& Partneri,
Zagreb, Kaptol 15
(email: kradocaj@teresak-odvjetnik.hr)
3. Oglasna ploča, ovdje (8 dana)
4. Pismohrana

Romana
POMOĆNICA PROČELNICE
ZA OPĆE POSLOVE
Romana Borak- Jaklin

Digitalno potpisao:
Romana Borak-
Jaklin
Datum: 2025.11.11
11:08:35 +01'00'