



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za opću upravu

KLASA: UP/I-943-03/23-01/616

URBROJ: 2186-10/3-24-6

Varaždin, 12. ožujka 2024.

Varaždinska županija (OIB:15877210917), Upravni odjel za opću upravu, na temelju članka 34. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09. i 110/21.), u postupku izvlaštenja dijela nekretnine u k.o. Poljana Biškupečka- izgradnja brze ceste Varaždin- Ivanec- Krapina, dionica: Varaždin- Ivanec-Lepoglava, pokrenutog prijedlogom Hrvatskih cesta d.o.o. Zagreb, Vončinina 3 (OIB:55545787885), podnijetog po Odvjetničkom uredu Ksenija Vržina, Zagreb, Praška ulica 6/I, donosi

### Z A K L J U Č A K

1. Nepoznatom vlasniku nekretnine čkbr. 1037 oranice sa 356 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 1035 i p.l. 1035 k.o. Poljana Biškupečka, radi zaštite njegovih prava i interesa u postupku izvlaštenja dijela predmetne nekretnine, pod novim oznakama kao čkbr. 1037/2 sa 74 m<sup>2</sup> i kao čkbr. 1037/3 sa 37 m<sup>2</sup>, određuje se privremeni zastupnik u osobi Hrvoja Žerjav, odvjetnika iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Hinko Žerjav i Renata Žerjav, Varaždin, Ulica Stanka Vraza 11.
2. Ovlašt privremenog zastupnika odnosi se isključivo na zastupanje u postupku izvlaštenja dijelova nekretnine iz članka 1. izreke ovoga zaključka, te prestaje s pravomoćnim okončanjem upravnog postupka ili kad se stranka/ osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku.
3. Troškove privremenog zastupnika snosit će Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Vončinina 3.
4. Ovaj će se zaključak objaviti na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Varaždinske županije.

### O b r a z l o ž e n j e

Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Vončinina 3, zastupane po Odvjetničkom uredu Ksenija Vržina, Zagreb, Praška ulica 6/I, podnijele su Upravnom odjelu za opću upravu Varaždinske županije, prijedlog za izvlaštenje dijela nekretnine iz točke 1. izreke ovoga zaključka u površini od 111 m<sup>2</sup>, a radi izgradnje brze ceste Varaždin- Ivanec- Krapina, dionica: Varaždin- Ivanec-Lepoglava, sve prema podacima o vlasništvu/ posjedu nekretnine kao u izvratku iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela u Varaždinu, odnosno posjedovnom listu

Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjela za katastar nekretnina Varaždin.

Po zaprimljenom je prijedlogu, Upravni odjel za opću upravu Varaždinske županije, sukladno člancima 33. i 34. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj 74/14., 69/17. i 98/19.), u daljnjem tekstu: Zakon, isti dostavio Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Varaždinu, radi zabilježbe postupka potpunog izvlaštenja u zemljišnim knjigama, te zatim nastavio s vođenjem postupka dostavom dva poziva upisanoj zemljišnoknjižnoj vlasnici Nevenki Šimpović, Poljana Biškupečka, Varaždinska ulica 12, radi pokušaja sporazumnog rješavanja pitanja izvlaštenja i naknade za isto.

Budući se dostava pismena, u zemljišnoj knjizi upisanoj, zemljišnoknjižnoj vlasnici nije uspjela izvršiti jer je riječ o osobi preminuloj 04. svibnja 2023. godine, a daljnje radnje u postupku izvlaštenja dijela predmetne nekretnine ne trpe odgodu, to je, imajući u vidu odredbu o hitnosti postupka iz članka 12. Zakona, odlučeno kao u izreci ovoga zaključka.

Dio izreke ovoga zaključka koji se odnosi na snošenje troškova privremenog zastupanja, temelji se na odredbi članka 38. Zakona.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga se zaključka, sukladno članku 77. stavku 5. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09. i 110/21.), žalba ne može izjaviti.

POMOĆNICA PROČELNICE  
ZA OPĆE POSLOVE

Romana Borak- Jaklin

#### DOSTAVITI:

1. Odvjetnik Hrvoje Žerjav,  
Varaždin, Ulica Stanka Vraza 11
2. Odvjetnički ured Ksenija Vržina,  
Zagreb, Praška ulica 6/I
3. Oglasna ploča, ovdje (8 dana)
4. Pismohrana

ekomunikacijom