



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za imovinsko- pravne
poslove i opću upravu

KLASA: UP/I-943-03/25-01/458
URBROJ: 2186-10/4-25-6
Varaždin, 13. studenog 2025.

Varaždinska županija (OIB:15877210917), Upravni odjel za imovinsko- pravne poslove i opću upravu, na temelju članka 34. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09. i 110/21.), u postupku izvlaštenja nekretnine u k.o. Grana- rekonstrukcija dijela DC22 i D24 s uređenjem oborinske odvodnje i izgradnjom pješačko- biciklističkog traka, dionica Moždenec- Ljubeščica, pokrenutog prijedlogom Hrvatskih cesta d.o.o. (OIB: 55545787885), Zagreb, Vončinina 3, zastupanih po Bacinger Bojanu (OIB: 60779392351), odvjetniku iz Čakovca, Ulica Kalmana Mesarića 1, donosi

Z A K L J U Č A K

1. Nepoznatom vlasniku nekretnine čkbr. 1160/5 oranica Krčevina sa 795 m², upisane u zk.ul. 659 k.o. Grana kao zemljišnoknjižno vlasništvo Sabolić Tome, Moždenec 115, radi zaštite njegovih prava i interesa u postupku izvlaštenja dijela predmetne nekretnine, postavlja se privremeni zastupnik u osobi Žerjav Hinka, odvjetnika iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Hinko Žerjav i Renata Žerjav, Varaždin, Ulica Stanka Vraza 11.
2. Ovlašt privremenog zastupnika odnosi se isključivo na zastupanje u postupku izvlaštenja nekretnine iz članka 1. izreke ovoga zaključka, te prestaje s pravomoćnim okončanjem upravnog postupka ili kad se stranka/ osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku.
3. Troškove privremenog zastupnika snosit će Hrvatske ceste d.o.o. (OIB: 55545787885), Zagreb, Vončinina 3.
4. Ovaj će se zaključak objaviti na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Varaždinske županije.

O b r a z l o ž e n j e

Hrvatske ceste d.o.o. (OIB: 55545787885), Zagreb, Vončinina 3, zastupane po Bacinger Bojanu (OIB: 60779392351), odvjetniku iz Čakovca, Ulica Kalmana Mesarića 1, podnijele su Upravnom odjelu za imovinsko- pravne poslove i opću upravu Varaždinske županije, prijedlog za izvlaštenje dijela nekretnine iz točke 1. izreke ovoga zaključka, pod novom oznakom kao čkbr. 1160/15 sa 6 m², a radi rekonstrukcije dijela DC22 i D24 s uređenjem oborinske odvodnje i izgradnjom pješačko- biciklističkog traka, dionica Moždenec- Ljubeščica, sve prema podacima o vlasništvu/ posjedu nekretnine kao u izvratku iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu,

Zemljišnoknjižnog odjela Novi Marof, odnosno posjedovnom listu Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjela za katastar nekretnina Novi Marof.

Po zaprimljenom je prijedlogu, Upravni odjel za imovinsko- pravne poslove i opću upravu Varaždinske županije, sukladno člancima 33. i 34. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj 74/14., 69/17. i 98/19.), u daljnjem tekstu: Zakon, isti dostavio Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Marof radi zabilježbe postupka potpunog izvlaštenja u zemljišnim knjigama, te zatim nastavio s vođenjem postupka dostavom poziva upisanom zemljišnoknjižnom vlasniku radi pokušaja sporazumnog rješavanja pitanja izvlaštenja i naknade za isto.

Budući je, u zemljišnoj knjizi upisani, vlasnik nepoznata osoba, a daljnje radnje u postupku izvlaštenja predmetne nekretnine ne trpe odgodu, to se, imajući u vidu odredbu o hitnosti postupka iz članka 12. Zakona, radi zaštite prava i interesa nepoznatog vlasnika ovim zaključkom postavlja privremeni zastupnik.

Dio izreke ovoga zaključka koji se odnosi na snošenje troškova privremenog zastupanja, temelji se na odredbi članka 38. Zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga se zaključka, sukladno članku 77. stavku 5. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09. i 110/21.), žalba ne može izjaviti.

POMOĆNICA PROČELNICE
ZA OPĆE POSLOVE
Romana Borak- Jaklin

DOSTAVITI:

1. Odvjetnik Hinko Žerjav,
Varaždin, Ulica Stanka Vraza 11
(email: hinko.zerjav@zou-zerjav.hr)
2. Odvjetnik Bojan Bacinger, Čakovec,
Ulica Kalmana Mesarića 1
(email: crlenec.vjezbenik@gmail.com)
3. Oglasna ploča, ovdje (8 dana)
4. Pismohrana