



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za imovinsko- pravne
poslove i opću upravu

KLASA: UP/I-943-03/25-01/394
URBROJ: 2186-10/4-25-4
Varaždin, 20. listopada 2025.

Varaždinska županija (OIB:15877210917), Upravni odjel za imovinsko- pravne poslove i opću upravu, na temelju članka 34. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09. i 110/21.), u postupku izvlaštenja nekretnine u k.o. Kamena Gorica- rekonstrukcija dijela DC24, dionica Pece- Donje Makojišće- Madžarevo, pokrenutog prijedlogom Hrvatskih cesta d.o.o. (OIB: 55545787885), Zagreb, Vončinina 3, zastupanih po odvjetnicima Odvjetničkog društva Terešak& Partneri (OIB: 25339781941), Zagreb, Kaptol 15, donosi

Z A K L J U Č A K

1. Nepoznatom suvlasniku dijela nekretnine čkbr. 2205 oranica Muline sa 1802 m2, pod novoformiranom oznakom kao čkbr. 2205/2 oranica Muline sa 156 m2, te nepoznatom suvlasniku dijela nekretnine čkbr. 2207 pašnjak Kuzelica sa 75 m2, pod novoformiranom oznakom kao čkbr. 2207/2 oranica Kuzelica sa 27 m2, obje upisane u zk.ul. 111 k.o. Kamena Gorica kao zemljišnoknjižno suvlasništvo Pupek Stjepana, Kamena Gorica u 6/24 dijela, Pupek Stjepana i Franjice, oboje, Kamena Gorica 40 (svakog u 2/24 dijela), Pupek Stjepana, Kamena Gorica 95 (u 6/24 dijela), Pupek Anice i Kate, obje Kamena Gorica 58 (svake u 2/24 dijela), te Pupek Ivica, Borisa, Kreše i Maria, svi Kamena Gorica 68 (svakog u 1/24 dijela), te u p.l. 31 k.o. Kamena Gorica kao posjed 1/2 dijela oranice Muline sa 78 m2 i kao posjed 1/2 dijela oranice Kuzelica sa 27 m2, na ime Budinski Mije, Kamena Gorica 12, radi zaštite njegovih prava i interesa u postupku izvlaštenja, postavlja se privremeni zastupnik u osobi Žerjav Hrvoja, odvjetnika iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Hinko Žerjav i Renata Žerjav, Varaždin, Ulica Stanka Vraza 11.
2. Ovlašt privremenog zastupnika odnosi se isključivo na zastupanje u postupku izvlaštenja nekretnine iz članka 1. izreke ovoga zaključka, te prestaje s pravomoćnim okončanjem upravnog postupka ili kad se stranka/ osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku.
3. Troškove privremenog zastupnika snosit će Hrvatske ceste d.o.o. (OIB: 55545787885), Zagreb, Vončinina 3.
4. Ovaj će se zaključak objaviti na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Varaždinske županije.

O b r a z l o ž e n j e

Hrvatske ceste d.o.o. (OIB: 55545787885), Zagreb, Vončinina 3, zastupane po odvjetnicima Odvjetničkog društva Terešak& Partneri (OIB: 25339781941), Zagreb, Kaptol 15, podnijele su Upravnom odjelu za imovinsko- pravne poslove i opću upravu Varaždinske županije, prijedlog za izvlaštenje dijela nekretnine čkbr. 2205 k.o. Kamena Gorica, pod novom oznakom

kao čkbr. 2205/2 m2 i dijela nekretnine 2207 k.o. Kamena Gorica, pod novom oznakom kao čkbr. 2207/2, a radi rekonstrukcije dijela DC24, dionica Pece- Donje Makojišće- Madžarevo, sve prema podacima o suvlasništvu/ suposjedu nekretnina kao u izvratku iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela Novi Marof, odnosno posjedovnom listu Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjela za katastar nekretnina Novi Marof.

Po zaprimljenom je prijedlogu, Upravni odjel za imovinsko- pravne poslove i opću upravu Varaždinske županije, sukladno člancima 33. i 34. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj 74/14., 69/17. i 98/19.), u daljnjem tekstu: Zakon, isti dostavio Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Marof radi zabilježbe postupka potpunog izvlaštenja u zemljišnim knjigama, te zatim nastavio s vođenjem postupka

Kako je stvarno vlasništvo dijelova predmetnih nekretnina nepoznato (nepoznati zemljišnoknjižni suvlasnici i pokojni posjednik dijelova nekretnina upisanih u p.l. 31 k.o. Kamena Gorica), a daljnje radnje u postupku izvlaštenja ne trpe odgodu, to se, imajući u vidu odredbu o hitnosti postupka iz članka 12. Zakona, radi zaštite prava i interesa nepoznatog vlasnika, ovim zaključkom postavlja privremeni zastupnik.

Dio izreke ovoga zaključka koji se odnosi na snošenje troškova privremenog zastupanja, temelji se na odredbi članka 38. Zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga se zaključka, sukladno članku 77. stavku 5. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09. i 110/21.), žalba ne može izjaviti.

POMOĆNICA PROČELNICE
ZA OPĆE POSLOVE
Romana Borak- Jaklin

DOSTAVITI:

1. Odvjetnik Hrvoje Žerjav,
Varaždin, Ulica Stanka Vraza 11
(email: odvj.hrvoje.zerjav@gmail.com)
2. Odvjetničko društvo Terešak& Partneri,
Zagreb, Kaptol 15
(email: kradocaj@teresak-odvjetnik.hr)
3. Oglasna ploča, ovdje (8 dana)
4. Pismohrana