



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za imovinsko- pravne  
poslove i opću upravu

KLASA: UP/I-943-03/24-01/233  
URBROJ: 2186-10/3-25-15  
Varaždin, 17. ožujka 2025.

Varaždinska županija (OIB:15877210917), Upravni odjel za imovinsko- pravne poslove i opću upravu, na temelju članka 34. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09. i 110/21.), u postupku izvlaštenja nekretnine u k.o. Donje Makojišće- rekonstrukcija dijela postojeće državne ceste DC24, dionica Madžarevo- Novi Marof, pokrenutog prijedlogom Hrvatskih cesta d.o.o. Zagreb, Vončinina 3 (OIB:55545787885), zastupanih po opunomoćeniku Ivici Barbir (OIB: 36935306098), odvjetniku iz Zagreba, Trnjanska cesta 11c/II, donosi

#### Z A K L J U Č A K

1. Nepoznatim suvlasnicima nekretnine čkb. 762/6 oranice Madžarevo sa 58 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 1339 k.o. Donje Makojišće, čije je zemljišnoknjižno suvlasništvo u rečenom zk.ul. upisano pod rbr. 2. suvlasnički dio 30/630 Barica Bagadur udata Toma, Moždenec 4 i pod rbr. 3. suvlasnički dio 30/630 Franjo Bagadur, Madžarevo 6/11, radi zaštite njihovih prava i interesa u postupku izvlaštenja predmetne nekretnine, određuje se privremena zastupnica u osobi Renate Žerjav, odvjetnice iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Hinko Žerjav i Renata Žerjav, Varaždin, Ulica Stanka Vraza 11.
2. Ovlašt privremene zastupnice odnosi se isključivo na zastupanje u postupku izvlaštenja nekretnine iz članka 1. izreke ovoga zaključka, te prestaje s pravomoćnim okončanjem upravnog postupka ili kad se stranka/ osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku.
3. Troškove privremenog zastupnika snosit će Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Vončinina 3.
4. Ovaj će se zaključak objaviti na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Varaždinske županije.

#### O b r a z l o ž e n j e

Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Vončinina 3, zastupane po opunomoćeniku Barbir Ivici, odvjetniku iz Zagreba, Trnjanska cesta 11c/II, podnijele su Upravnom odjelu za imovinsko- pravne poslove i opću upravu Varaždinske županije, prijedlog za izvlaštenje nekretnine iz točke 1. izreke ovoga zaključka, a radi rekonstrukcije dijela postojeće državne ceste DC24, dionica Madžarevo- Novi Marof, sve prema podacima o suvlasništvu/ posjedu nekretnine kao u izvatku iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela Novi Marof, odnosno

posjedovnom listu Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjela za katastar nekretnina Novi Marof.

Po zaprimljenom je prijedlogu, Upravni odjel za imovinsko- pravne poslove i opću upravu Varaždinske županije, sukladno člancima 33. i 34. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj 74/14., 69/17. i 98/19.), u daljnjem tekstu: Zakon, isti dostavio Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Marof, radi zabilježbe postupka potpunog izvlaštenja u zemljišnim knjigama, te zatim nastavio s vođenjem postupka dostavom poziva svim upisanim zemljišnoknjižnim suvlasnicima radi pokušaja sporazumnog rješavanja pitanja izvlaštenja i naknade za isto.

Budući se, u zemljišnoj knjizi upisani zemljišnoknjižni suvlasnici navedeni u točki 1. izreke ovoga zaključka, iako su dostave poziva istima uredno iskazane, nisu odazvali na poslani ponudu, a daljnje radnje u postupku izvlaštenja predmetne nekretnine nisu trpjele odgodu, to je, imajući u vidu odredbu o hitnosti postupka iz članka 12. Zakona, uz uvažavanje dostavljenih suglasnosti s izvlaštenjem i naknadom većine ostalih zemljišnoknjižnih suvlasnika, o izvlaštenju i naknadi za isto odlučeno rješenjem KLASA: UP/I-943-03/24-01/233, URBROJ: 2186-10/4-25-14 od 26. veljače 2025. godine.

No, kako dostava rečenog rješenja o izvlaštenju, u odnosu na suvlasnike navedene u točki 1. izreke ovoga zaključka, nije izvršena, budući su se rješenja vratila s napomenama da se radi o nepoznatim osobama, to je, radi zaštite prava i interesa nepoznatih suvlasnika u postupku, sada imenovana privremena zastupnica, kojoj će se izvršiti dostava rješenja o izvlaštenju.

Dio izreke ovoga zaključka koji se odnosi na snošenje troškova privremenog zastupanja, temelji se na odredbi članka 38. Zakona.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga se zaključka, sukladno članku 77. stavku 5. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09. i 110/21.), žalba ne može izjaviti.

#### DOSTAVITI:

1. Odvjetnica Renata Žerjav,  
Varaždin, Ulica Stanka Vraza 11
2. Odvjetnik Ivica Barbir, Zagreb,  
Trnjanska cesta 11c/II
3. Oglasna ploča, ovdje (8 dana)
4. Pismohrana

Romana  
Borak  
POMOĆNIK PRILAGODITELJICE  
ZA OPĆE POSLOVE  
Romana Borak- Jaklin  
Digitalno potpisao:  
Romana Borak-  
Jaklin  
Datum: 2025.03.17  
14:37:15 +01'00'