



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN**

KLASA: 372-01/24-01/6

URBROJ: 2186-02/1-24-1

Varaždin, 20. svibnja 2024.

Na temelju članka 60. stavka 1. točke 2. Statuta Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 14/18., 7/20., 65/20. – pročišćeni tekst, 11/21.) i članka 4. Odluke o ovlaštenjima, uvjetima i postupku upravljanja, korištenja i raspolaganja imovinom Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 7/17.), župan Varaždinske županije raspisuje

**Javni poziv za prikupljanje pisanih ponuda za zakup poslovnog prostora za potrebe
Varaždinske županije – Ispostave Novi Marof**

I. PREDMET POZIVA

Varaždinska županija obavještava sve pravne i fizičke osobe da mogu dostaviti podatke o raspoloživosti i vlasništvu poslovnog prostora u Novom Marofu (naselje Novi Marof ili naselje Moždenec) koji bi dali u zakup, površine od cca 80 m², a koji treba udovoljavati potrebama Varaždinske županije – Ispostave Novi Marof za vrijeme trajanja energetske obnove poslovno-upravne zgrade na Trgu hrvatske državnosti br.1 u Novom Marofu. Poslovni prostor mora biti raspoloživ za useljenje najkasnije do 1. kolovoza 2024. godine.

II. OPIS PREDMETA ZAKUPA

Poslovni prostor koji se daje u zakup mora sadržavati slijedeće karakteristike:

- poslovni prostor mora udovoljavati namjeni za koju se koristi (dovoljan broj uredskih prostorija za smještaj 8 službenika, prostor za smještaj komunikacijske opreme, minimalno dvije utičnice za Internet + minimalno dvije za struju po radnom mjestu, prostor za priručnu arhivu, najmanje dva sanitarna čvora).
- poslovni prostor mora biti uređen i spreman i raspoloživ za useljenje najkasnije 1. kolovoza

2024. godine, osvijetljen prirodnim i umjetnim svjetlom i opremljen potrebnom infrastrukturom (struja, voda, kanalizacija, grijanje, telefon, internet, klima i dr.), a sve instalacije moraju biti ispravne.

Može se ponuditi i nedovršeni prostor uz obvezu ponuditelja da ga uredi i opremi potrebnom infrastrukturom prema zahtjevu zakupnika i u zadanom roku.

- lokacija poslovnog prostora mora biti na području naselja Novi Marof ili naselja Moždenec, u radijusu od najviše 1.000,00 m od sadašnjeg sjedišta Varaždinske županije – Ispostave Novi Marof na Trgu hrvatske državnosti br. 1.
- ugovor o zakupu sklopit će se na 1 (jednu) godinu uz mogućnost produženja, a početak zakupa nastupa danom primopredaje poslovnog prostora. Ugovor o zakupu poslovnog prostora može se sklopiti isključivo s vlasnikom predmetnog prostora. Ponude za podzakup neće se uzimati u obzir.

KRITERIJ ZA IZBOR

U razmatranje će se uzeti ponude koje ispunjavaju formalne uvjete, a kao najpovoljnija ponuda bit će odabrana ona s najnižom ponudenom zakupninom po m².

III. PRAVO SUDJELOVANJA

Pravo sudjelovanja po ovom Javnom pozivu imaju sve pravne, odnosno fizičke osobe koje ispunjavaju uvjete iz Javnog poziva.

IV. DOKUMENTACIJA

Ponuda mora sadržavati:

- podatke ponuditelja (ime i prezime fizičke osobe, odnosno naziv pravne osobe, OIB, kontaktne podatke - adresa, broj telefona/mobitela e-mail adresa),
- ponudeni mjesečni iznos zakupnine izražen u EUR po m² površine i ukupno za cijeli prostor (iznos s i bez poreza na dodanu vrijednost, ispisan brojkama i slovima),
- podatke o poslovnom prostoru koji se nudi u zakup (adresa, površina, katnost, tlocrt prostora, tehnički opis stanja prostora i infrastrukture, fotografije prostora te raspoloživost

prostora najkasnije do 1. kolovoza 2024. godine),

- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o nepostojanju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana dostave ponude - ponuda ponuditelja koji ima nepodmirene obveze poreznog duga neće se razmatrati,
- iskaz načina obračuna troškova poslovnog prostora (zajedničko/odvojeno brojilo za električnu energiju, vodu, grijanje, odvoz smeća i druge komunalne troškove, pričuvu, komunalnu naknadu i sl.)
- izvornik ili ovjerenu potvrdu o nepostojanju nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Novom Marofu (izdaje Upravni odjel za financije, proračun, javne potrebe i udruge Grada Novog Marofa),
- izvornik zemljišnoknjižnog izvotka za poslovni prostor (ne stariji od 30 dana od dana dostave ponude),
- izvornik posjedovnog lista (ne stariji od 30 dana od dana dostave ponude),
- fizičke osobe koje su hrvatski državljani dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice, pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, koje su vlasnici poslovnog prostora, dužni su priložiti izvadak iz sudskog registra (ne stariji od 30 dana od dana dostave ponude), a strane pravne osobe izvadak iz matičnog registra (ne stariji od 30 dana od dana dostave ponude) s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik,
- potvrda o nekažnjavanju da se protiv fizičke/pravne osobe, odnosno osobe ovlaštene za zastupanje, ne vodi kazneni postupak i nije pravomoćno osuđen za kazneno djelo (ne starija od 6 mjeseci)
- vlastoručno potpisanu izjavu ponuditelja s naznakom roka važenja ponude (najmanje 6 mjeseci od dana označenog za otvaranje ponuda),
- potpis ponuditelja.

V. PODNOŠENJE PONUDA

Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama na adresu:

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Franjevački trg 7, 42 000 Varaždin, s naznakom «Ponuda za zakup poslovnog prostora - NE OTVARATI»

Rok predaje ponuda je 30 dana od dana objave Javnog poziva.

Danom predaje ponude smatra se dan zaprimanja ponude na adresu naznačenu u Javnom pozivu.

Ponude pristigle nakon isteka roka neće se otvarati i vraćaju se ponuditeljima, a nepotpune se

neće razmatrati.

Varaždinska županija zadržava pravo provjere svih okolnosti i činjenica koje su navedene u ponudi, kao i pravo tražiti dodatno pojašnjenje te dostavu dodatne dokumentacije od ponuditelja.

Ponuditelji će omogućiti pregled ponuđenog poslovnog prostora na licu mjesta u tijeku postupka. O datumu pregleda ponuditelji će biti obaviješteni.

O rezultatima Javnog poziva ponuditelji će biti obaviješteni pisanim putem preporučenom poštanskom pošiljkom.

Sve dodatne informacije u vezi s Javnim pozivom mogu se dobiti na telefon 042/390-560.

Varaždinska županija zadržava pravo da ne odabere ni jednu od pristiglih ponuda bez posebnog obrazloženja te ima pravo odustati od javnog poziva u svako doba prije potpisivanja ugovora o zakupu ili poništiti Javni poziv te pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima, kao ni bilo kakve troškove u vezi sa sudjelovanjem ponuditelja u Javnom pozivu. **Javni poziv bit će objavljen na službenoj Internet stranici Varaždinske županije i na Oglasnoj ploči.**

VI. OSTALO

Podnošenjem ponuda na ovaj Javni poziv ponuditelj pristaje da Varaždinska županija u svrhu provedbe ovog postupka može dane podatke prikupljati, objaviti i obrađivati u elektroničkom ili fizičkom obliku te čuvati i dalje koristiti prikupljene podatke u skladu s odgovarajućim propisima o zaštiti osobnih i povjerljivih podataka.

Podnošenjem ponude na ovaj Javni poziv ponuditelj ujedno izjavljuje da je upoznat s činjenicom da se na Varaždinsku županiju primjenjuje Zakon o pravu na pristup informacijama te da Varaždinska županija može, u slučaju zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama sukladno navedenom Zakonu, bez ikakvih daljnjih upita, i/ili odobrenja, i/ili obavijesti, podnositelju zahtjeva dostaviti bilo koji drugi podatak iz ponude izabranog ili neizabranog ponuditelja, zapisnik i/ili bilo koji drugi dokument i/ili ugovor nastao tijekom i/ili nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja.

ŽUPAN

Andelko Stričak

