



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**

Na temelju članka 24. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23.) i Odluke župana Varaždinske županije o pokretanju postupka skupne prodaje nekretnina u k.o. Vinogradi Ludbreški putem javnog prikupljanja ponuda KLASA: 940-01/24-01/36, URBROJ: 2186-02/1-24-23 od 28. listopada 2024., Varaždinska županija objavljuje

**JAVNI POZIV BR. 1/24
ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA
U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

R.br.	Opis nekretnine	Početna cijena u eurima	Iznos jamčevine u eurima	Trošak procjene u eurima
1.	ZEMLJIŠTA U VINOGRADIMA LUDBREŠKIM – površine 66 m ² Nekretnine označene kao k.č.br. 3533/2, oranica u Sigečaku od 54 m ² , i k.č.br. 3533/3, oranica u Sigečaku od 12 m ² , obje k.o. Vinogradi Ludbreški, upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 8837 Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela Ludbreg, te u posjedovni list broj 3654 Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjela za katastar nekretnina Ludbreg	315,03	31,50	625,00

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i troškove procjene vrijednosti nekretnine.

ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 28. studenoga 2024. do 10,00 sati.

Javno otvaranje ponuda održat će se u Varaždinskoj županiji u Varaždinu, Stanka Vraza 4, VIII. kat, soba br. 805, 28. studenoga 2024. u 12,00 sati.

Sve nekretnine se prodaju u zatečenom stanju "VIĐENO - KUPLJENO".

Kontakt informacije radnim danom od 8 do 12 sati, tel: 042/394-220, 042/394-261.

Cjeloviti tekst javnog poziva sa svim detaljima i uvjetima javnog poziva objavljen je na web stranicama Varaždinske županije (<https://vzz.hr>), Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (<https://mpgi.gov.hr>) i Hrvatske gospodarske komore (<https://hgk.hr>).

PODNOŠENJE PONUDA

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da Varaždinska županija može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati date podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka, te iste javno objaviti sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama.

Ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se za svaku pojedinu nekretninu u zatvorenoj omotnici.

Na prednjoj strani i poledini omotnice potrebno je napisati redni broj pod kojim je nekretnina u oglasu navedena uz naznaku «**PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE - NE OTVARATI do 28. studenoga 2024. do 12,00 sati**».

Ponude se podnose neposredno u pisarnicu Varaždinske županije, koja se nalazi na adresi: Varaždin, Stanka Vraza 4, ili putem pošte slanjem preporučene pošiljke na navedenu adresu, do 28. studenoga 2024., do 10,00 sati.

Kao dan predaje smatra se dan zaprimanja ponude u Varaždinskoj županiji.

Ponude zaprimljene u Varaždinskoj županiji nakon 10,00 sati 28. studenoga 2024. smatraju se zakašnjelim ponudama i neće se razmatrati.

SADRŽAJ PONUDE

- u ponudi mora biti navedena kupoprodajna cijena u eurima, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati
- podaci o podnositelju ponude (prebivalište odnosno sjedište ponuditelja ako je pravna osoba, broj telefona, e-mail adresa)
- osobni identifikacijski broj (OIB)
- naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine u slučaju njezinog neprihvatanja
- domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana
- domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice
- domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine na žiro račun Varaždinske županije IBAN: HR4423600001800005007, uz model i poziv na broj HR68 7404-OIB uplatitelja, a u opisu plaćanja treba navesti oznaku nekretnine za koju se uplaćuje jamčevina
- izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika, kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.

Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti numerirana na način da je označen svaki broj stranice ponude i dokumentacije (npr.: 1/3, 2/3, 3/3) te mora biti uvezana u cjelinu na način da je ponuda s cjelokupnom dokumentacijom prošivena i spojena sa vrpcom (npr. jamstvenikom). Ponude koje su zaprimljene, a nisu

uvezane i numerirane na prethodno opisani način, smatrati će se nevaljanim te iste neće biti predmetom razmatranja.

UVJETI NATJEČAJA

Sve nekretnine se prodaju u zatečenom stanju "VIĐENO - KUPLJENO".

Nekretnine pod red. br. 1 ovog Javnog poziva prodaju se kao jedinstvena cjelina i za njihovu se kupnju podnosi jedna jedinstvena ponuda. Valjanom će se smatrati samo ponuda koja obuhvaća obje nekretnine pod red. br. 1 ovog Javnog poziva.

U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojim Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina.

U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati sve pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu koja mora biti veća od početne cijene i izražena u eurima, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati.

U slučaju da isti ponuditelj dostavi više ponuda za istu nekretninu, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene cijene.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća od početne cijene.

U slučaju da pristignu dvije ili više ponuda s istom ponuđenom cijenom, prednost će imati ponuditelj čija je ponuda prije zaprimljena u pisarnici Varaždinske županije.

Ponuditelj koji je odustao od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

Varaždinska županija zadržava pravo da odustane od prodaje nekretnine u svako doba prije potpisivanja ugovora. U slučaju da Varaždinska županija odustane od prodaje nekretnine izvršit će povrat uplaćene jamčevine ponuditelju bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.

Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima Varaždinska županija vratit će jamčevinu bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

Izabrani ponuditelj dužan je u roku od osam (8) dana od dostave kupoprodajnog ugovora isti potpisati i dostaviti Varaždinskoj županiji. U suprotnom Varaždinska županija nije vezana odlukom o izboru najboljeg ponuditelja.

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA