



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**

**UPRAVNI ODJEL ZA POLJOPRIVREDU**  
**I ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA: UP/I-352-01/26-01/7

URBROJ: 2186-05/6-26-6

Varaždin, 30. ožujka 2026.

Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije, OIB: 15877210917, temeljem članka 23. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09 i 110/21; dalje u tekstu: ZUP), u vezi s člankom 13. stavak 1. i člankom 144. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19 dalje u tekstu: ZZP), te člankom 7. stavak 1. točka 22. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 82/19, 96/21, 63/23 i 20/24) u predmetu izdavanja dopuštenja za zahvat „Orezivanje suhih i opasnih stabala te uklanjanje srušenih i oštećenih stabala“ u zaštićenom području, Spomeniku parkovne arhitekture – park, Varaždinske Toplice – lječilišni perivoj, po zahtjevu Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju Varaždinske Toplice, Trg sv. Martina 1, 42223 Varaždinske Toplice, OIB: 68425903637, zastupane po ravnatelju dr. med., Denisu Kovačiću, d o n o s i

**R J E Š E N J E**

**I**

Specijalnoj bolnici za medicinsku rehabilitaciju Varaždinske Toplice, Trg sv. Martina 1, 42223 Varaždinske Toplice, OIB: 68425903637, izdaje se dopuštenje za provođenje zahvata „Orezivanje suhih i opasnih stabala te uklanjanje srušenih i oštećenih stabala“ u zaštićenom području, Spomeniku parkovne arhitekture – park, Varaždinske Toplice – lječilišni perivoj, na k.č.br. 4202/2, upisanoj u z.k.ul. 5721 i k.č.br. 4202/3, upisanoj u z.k.ul. 5722, obje u k.o. Varaždinske Toplice kako slijedi:

Planirano provođenje zahvata po poljima:

POLJE 5: OREZIVANJE: Lipa (*Tilia sp.*) – 1 kom

POLJE 14: OREZIVANJE: Tuja (*Thuja sp.*) – 2 kom

POLJE 6: OREZIVANJE: Javor klen (*Acer campestre*) – 1 kom

POLJE 9: OREZIVANJE: Hrast (*Quercus robur*) – 1 kom

Napomena: ne uklanjati bršljan

POLJE 13: OREZIVANJE: Lipa (*Tilia sp.*) – 3 kom

UKLANJANJE: Lipa (*Tilia sp.*) – 1 kom

Izvaljena lipa (*Tilia sp.*) – 1 kom

Brekinja (*Sorbus torminalis*) – 1 kom

POLJE 16: UKLANJANJE: Prelomljeno stablo (deblo visine 2 m) – 1 kom

Obični grab (*Carpinus betulus*) – 1 kom

- Grana kanadske čuge (*Chuga canadensis*) – 1 kom
- POLJE 36: UKLANJANJE: Javor klen (*Acer campestre*) – 1 kom
- POLJE 34: OREZIVANJE: Hrast (*Quercus robur*) – 2 kom  
UKLANJANJE: Sušac crnogorice – 1 kom
- POLJE 35: OREZIVANJE: Lipa (*Tilia sp.*) – 2 kom  
UKLANJANJE: Panj divljeg kestena (*Aesculus hippocastanum*) – 1 kom
- POLJE 37: OREZIVANJE: Hrast (*Quercus robur*) – 2 kom  
Vrh tuje (*Thuja sp.*) – 2 kom  
Bijela topola (*Populus alba*) – 1 kom  
UKLANJANJE: Tuja (*Thuja sp.*) – 1 kom
- POLJE 29: UKLANJANJE: Hrast (*Quercus robur*) – 1 kom
- POLJE 38: UKLANJANJE: Katalpa (*Catalpa bignonioides*) – 1 kom  
Tuja (*Thuja sp.*) – 1 kom  
Javor klen (*Acer campestre*) – 1 kom
- POLJE 19: UKLANJANJE: Obični grab (*Carpinus betulus*) – 1 kom  
Javor klen (*Acer campestre*) – 1 kom
- POLJE 39: UKLANJANJE: Javor klen (*Acer campestre*) – 1 kom
- POLJE 22: UKLANJANJE: Javor klen (*Acer campestre*) – 1 kom  
Izvaljena crnogorica – 1 kom
- POLJE 20: UKLANJANJE: Američki borovac (*Pinus strobus*) – 1 kom

## II

Dopuštenje iz točke I daje se uz sljedeće uvjete i mjere zaštite prirode:

1. Radove uklanjanja i orezivanja stabala potrebno je provesti izvan vegetacijske sezone i razdoblja gniježđenja i razmnožavanja strogo zaštićenih vrsta ptica, odnosno u jesensko-zimskom periodu.
2. Dopušteno je uklanjanje i orezivanje isključivo doznačenih stabala.
3. Stabla je potrebno ukloniti uz mjere osiguranja (odgovarajuća zaštitna oprema, osposobljeni djelatnici) s iskustvom u uklanjanju stabala na planirani način.
4. Pri određivanju smjera rušenja stabala potrebno je uz uvažavanje uputa za rad na siguran način, uzeti u obzir prisutnost ostalih značajnih primjeraka vegetacije u zoni oko predmetnog stabla te sukladno tome pokušati izbjeći i minimizirati njihovo oštećivanje. Ukoliko kod rušenja stabala ipak dođe do oštećivanja okolne vegetacije istu je potrebno odgovarajuće sanirati.
5. Stariji primjerci bršljana (*Hedera helix*) na veteranskim stablima poput hrasta na POLJU 9 mogu imati značajnu ulogu u stabilnosti samog stabla te se stoga ne preporuča uklanjanje bršljana na predmetnom stablu već samo redukcija krošnje odnosno orezivanje pojedinih grana hrasta, a osobito grana potencijalno opasnih za posjetitelje perivoja.

6. Uklanjanje i orezivanje stabala provesti će se na način da se u najmanjoj mogućoj mjeri ošteti okolna vegetacija odnosno okolno drveće i grmlje, da se što manje oštete travnate površine te uz što manje uznemirivanje i rastjerivanje životinja.
7. Prilikom izvođenja radova potrebno je obuhvat zahvata ograničiti na najmanju moguću mjeru, bez dodatnog i nepotrebnog daljnjeg zadiranja u zaštićeno područje.
8. Kretanje motornih vozila i strojeva za izvlačenje potrebno je maksimalno ograničiti na parkovne staze.
9. Nakon uklanjanja stabala sve panjeve potrebno je odrezati što niže u razini zemlje te sve ostatke granja, kora, te komade debla potrebno je pažljivo ukloniti iz zaštićenog područja, Spomenika parkovne arhitekture – park, Varaždinske Toplice – lječilišni perivoj.
10. Izvođač radova rušenja i orezivanja stabala izvest će i radove na utovaru, odvozu i zbrinjavanju drvene mase, na način da se granje, komadi debla i ostali biljni materijali uklone, utovare i odvezu iz zaštićenog područja, Spomenika parkovne arhitekture – park, Varaždinske Toplice – lječilišni perivoj, kako bi površina s koje su stabla uklonjena u konačnici ostala uredna i čista.
11. Prilikom izvođenja radova voditi računa o sprečavanju širenja invazivnih vrsta koje se lako rasprostranjuju strojevima. Radnu mehanizaciju potrebno je temeljito očistiti ne samo prije već i nakon završetka radova.
12. Prilikom izvođenja radova, nije dozvoljeno loženje vatre, ispuštanje tvari koje mogu onečistiti tlo, vodu i zrak, manipulacija naftom i naftnim derivatima, spaljivanje i ostavljanje otpada i sl. U slučaju akcidenta tijekom izvođenja radova, nastalo onečišćenje potrebno je sanirati od strane ovlaštene osobe u roku od 15 dana nakon završetka radova. Eventualnu štetu koja je nastala izvođač radova dužan je sanirati u vlastitom trošku.
13. Nakon završetka radova potrebno je sanirati oštećenja okolne vegetacije, nastali otpad zbrinuti sukladno Zakonu o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 84/21 i 142/23). Eventualnu štetu koja je nastala izvođač radova dužan je sanirati u vlastitom trošku.
14. Nužno je planirati zamjensku sadnju uklonjenih stabala, a odabir vrsta za sadnju obavezno je potrebno usuglasiti s Javnom ustanovom za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, uzevši u obzir *Projekt analize i obnove Spomenika parkovne arhitekture – Lječilišni perivoj u Varaždinskim Toplicama (Studio Perivoj d.o.o., 2022.)*.
15. Izvođač radova dužan je prije početka radova podatke o odgovornoj osobi dostaviti Javnoj ustanovi za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije te putem odgovorne osobe osigurati poštivanje svih navedenih uvjeta i mjera zaštite prirode.

### III

Dopuštenje za zahvat iz točke I. izreke ovog rješenja izdaje se na rok od dvije (2) godine od dana izvršnosti.

### IV

Sukladno članku 175. stavku 4. i 5. ZZP-a, podnositelj zahtjeva dužan je ishoditi izmjenju i/ili dopunu ovog Rješenja u slučaju promjene vremena i načina provođenja zahvata iz točke I. izreke ovog rješenja.

## V

Ovo dopuštenje izdaje se u skladu sa ZZZP-om i potvrda je da su planirani zahvati u zaštićenom području u skladu sa ZZZP-om. Podnositelj zahtjeva dužan je prije početka izvođenja radova ishoditi i druga eventualno potrebna dopuštenja i suglasnosti nadležnih tijela, vlasnika odnosno korisnika područja.

## VI

Podnositelj zahtjeva i izvođač radova dužni su imenovati odgovornu osobu, te putem odgovorne osobe osigurati provođenje uvjeta zaštite prirode iz ovog Rješenja. Podatke o odgovornoj osobi (ime i prezime, kontakt broj telefona), kao i podatke o početku i završetku radova potrebno je dostaviti Javnoj ustanovi za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije (Stanka Vraza 4/3, Varaždin, e-mail: [zastita.prirode@vz.t-com.hr](mailto:zastita.prirode@vz.t-com.hr)).

## Objasnenje

Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Varaždinske Toplice, Trg sv. Martina 1, 42223 Varaždinske Toplice, OIB: 68425903637, (dalje u tekstu: Stranka), podnijela je dana 6. ožujka 2026. godine ovom Upravnom tijelu zahtjev za izdavanjem dopuštanja za zahvat „Orezivanje suhih i opasnih stabala te uklanjanje srušenih i oštećenih stabala“ u zaštićenom području, Spomeniku parkovne arhitekture – park, Varaždinske Toplice – lječilišni perivoj, na k.č.br. 4202/2, upisanoj u z.k.ul. 5721 i k.č.br. 4202/3, upisanoj u z.k.ul. 5722, obje u k.o. Varaždinske Toplice. Iz zahtjeva Stranke proizlazi kako je uslijed snijega i vjetra došlo do oštećenja stabala koja predstavljaju potencijalnu opasnost za posjetitelje, kao i za objekte koji se nalaze uz lječilišni park.

Po zaprimljenom zahtjevu Stranke, dana 12. ožujka 2026. godine proveden je očevid te je sastavljen Zapisnik s očevida (KLASA: UP/I-352-01/26-01/7, URBROJ:2186-05/6-26-2 od 12. ožujka 2026. godine). Predmetne čestice u Spomeniku parkovne arhitekture – park, Varaždinske Toplice – lječilišni perivoj, raspoređene su po poljima, a obilaskom su pregledana sva navedena polja, te su evidentirana stabla za koja se iz sigurnosnih razloga predlaže uklanjanje ili orezivanje, kako je navedeno u točki I. izreke ovog rješenja.

U sklopu postupka izdavanja dopuštenja sukladno članku 50. ZUP-a službena osoba pristupila je neposrednom rješavanju predmeta u postupku pokrenutom na zahtjev Stranke.

Sukladno članku 120. stavku 1. ZZZP-a spomenik parkovne arhitekture je umjetno oblikovani prostor (perivoj) koji ima estetsku, stilsku, umjetničku, kulturno-povijesnu i odgojno-obrazovnu vrijednost, dok je stavkom 2. tog istog članka ZZZP-a propisano da su na spomeniku parkovne arhitekture dopušteni zahvati i djelatnosti kojima se ne narušavaju vrijednosti zbog kojih je zaštićen.

Odredbom članka 144. stavak 4. i 5. ZZZP-a propisano je da nadležno tijelo izdaje dopuštenje ako utvrdi da namjeravani zahvat neće promijeniti obilježja zbog kojih je područje zaštićeno pri čemu dopuštenje sadrži uvjete zaštite prirode i rok na koji se izdaje.

Zaštićenim područjem, Spomenikom parkovne arhitekture upravlja Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske, županije te je ovo upravno tijelo zatražilo prethodno mišljenje navedene ustanove o potrebnim uvjetima zaštite prirode o provedbi traženog zahvata.

Temeljem svih činjenica utvrđenih u ovom postupku nadležno Upravno tijelo ocijenilo je da planirani zahvati neće promijeniti obilježja zaštićenog područja te je primjenom članka 144. ZZZP-a te definiranih uvjeta zaštite prirode utvrđenim od strane Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, riješilo kao u izreci.

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Prema članku 177. stavak 2. ZZP-a, protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije. Žalba se predaje u roku 15 dana od primitka ovog Rješenja Upravnom odjelu za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Franjevački trg 7, Varaždin, neposredno ili poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Prema članku 9. stavku 2. točka 30. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16 i 114/22) na žalbu protiv ovog rješenja ne plaća se upravna pristojba.



### DOSTAVITI:

1. Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Varaždinske županije, Trg sv. Martina 1, 42223 Varaždinske Toplice
2. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode, Stanka Vraza 4/3, 42000 Varaždin
3. Državni inspektorat, Područni ured Varaždin, Ispostava u Čakovcu, Zrinsko Frankopanska 9, 40000 Čakovec
- ④ 4. Objava na internetskim stranicama Varaždinske županije
5. Pismohrana

