

Ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije, temeljem članka 24. Statuta Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 19/2010. i 25/2010.) podnosi Upravnom vijeću Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije

IZVJEŠĆE  
O OSTVARENJU GODIŠNJEG PROGRAMA RADA  
ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE  
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE  
za razdoblje od 1.01. do 31.12. 2013. godine

U vremenu od 1.1. do 31.12.2013. godine Zavod je izvršavao svoje obaveze i zadaće utvrđene Programom rada Zavoda za 2013. godinu (Klasa: 024-03/12-01/1, Ur. broj: 2186/1-16-12-2 od 20.12.2012.), koji se temelji na djelokrugu rada propisanom Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12., 55/12. i 80/13.) i preuzetim odnosno prenesenim obavezama iz 2012. godine.

**Provedba 1. i 8. točke Programa rada – Priprema i rad na analizi i reviziji Prostornog plana Varaždinske županije (PPŽ) i praćenje provedbe PPŽ-a, a vezano uz to i 2. točke Programa rada – Izrada Izvješća o stanju u prostoru Varaždinske županije:**

Nastavljene su aktivnosti na prikupljanju i analizi podataka u cilju pokretanja procesa izmjene i dopune Prostornog plana Varaždinske županije. Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPŽ-a za upućivanje Županijskoj skupštini bio je pripremljen još u 2012. godini, ali pokretanje tog postupka je bilo odgođeno s obzirom da još nisu bila definirana opredjeljenja o nekim od značajnih elemenata od važnosti za prostor županije (u dijelu gospodarenja otpadom, sanitarne zaštite izvorišta, zaštite prirode, pojedinih strateških cestovnih koridora i dr.). Neka od navedenih opredjeljenja nisu definirana niti tijekom 2013. godine.

Isto tako, bili su u pripremi novi propisi s područja prostornog uređenja i gradnje (Zakon o prostornom uređenju, Zakon o gradnji i Zakon o građevinskoj inspekciji), a tijekom 2013. godine provedene su rasprave o navedenim propisima, te se očekuje njihovo donošenje i primjena u 2014. godini. Također je u pripremi novi propis (Pravilnik) o načinu izrade prostornih planova čije se donošenje također očekuje u 2014. godini, a pokrenuta je i izrada nove Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske, čiji elementi su izuzetno bitni za planiranje na regionalnoj razini. Tijekom 2013. godine doneseno je i dosta novih propisa koji su od utjecaja na prostorno planiranje, poglavito iz područja gospodarenja otpadom, zaštite prirode, zaštite okoliša, gospodarenja mineralnim resursima.

Procjenjuje se da će se prijedlog za otvaranje postupka izmjene i dopune PPŽ-a uputiti u proceduru tijekom 2014. godine, nakon usvajanja nužnih podzakonskih propisa (koji će biti usklađeni s novim Zakonom), te ukoliko će biti poznati relevantni ulazni podaci. Tijekom proteklog razdoblja provedene su (ili se još provode) slijedeće aktivnosti na prikupljanju i analizi podataka:

- Vezano uz gospodarenje otpadom županija se već i ranije odredila o regionalnom pristupu zbrinjavanja otpada, a pokrenuta je inicijativa u cilju

- ocjene postojećih planskih rješenja i zauzimanja stava Županije u pogledu eventualne potrebe njihovog redefiniranja (primjerice: za određivanje lokacije kazete za zabrinjavanje otpada koji sadrži azbest - što je nova zakonska obveza Županije).
- Vezano uz sanitarnu zaštitu izvorišta, upravo je dovršen postupak utvrđivanja novih granica vodozaštitnih zona za tri najznačajnija crpilišta na području Županije, dok je za ostala (manja) crpilišta postupak još u tijeku.
  - Vezano uz zaštitu prirode u suradnji s nadležnim državnim tijelima korigirana su i usklađena područja ekološke mreže - NATURE 2000 u Varaždinskoj županiji, te je u rujnu ove godine proglašena nova ekološka mreža i pribavljeni su osnovni podaci (grafički i opisni) za ugradnju u izmjene i dopune PPŽ-a. U tijeku je izrada stručne podloge za definiranje obuhvata i kategorije zaštite parka prirode/regionalnog parka „Hrvatsko zagorje“, o čemu još predstoje dogovori i rasprave.
  - Vezano uz prometnu infrastrukturu već je ranije u suradnji s „Hrvatskim cestama“ usklađen pravac tzv. Zagorske brze ceste kroz našu Županiju (ugrađuje se u prostorne planove JLS-a kroz čiji teritorij prolazi ili njihove izmjene i dopune), a tijekom ove godine utvrđena je i varijanta (ili odvojak) ove ceste prema Svetom Križu Začretje. Nadalje, prikupljeni su grafički podaci o ostalim javnim cestama, sukladno najnovijoj Odluci o njihovom razvrstavanju. U suradnji s Gradom Varaždinom u tijeku su aktivnosti vezane na definiranje optimalne veličine/kategorije varaždinskog aerodroma. U suradnji s Građevinskim fakultetom, Hrvatskim autocestama i Hrvatskim cestama započelo je provođenje prostornih analiza postojećih i planiranih kapitalnih cestovnih koridora u kontekstu priprema za monetizaciju autocesta.
  - Vezano uz prostorne podloge pribavljene su osnovne kartografske podloge za izradu dokumenata prostornog uređenja u novom geodetskom datumu HTRS 96/TM (DOF 5, te vektorske katastarske podloge, koje se u pravilu ažuriraju 2 puta godišnje, a pribavljaju periodički i sukladno potrebama Županije i JLS-a). Isto tako osigurane su informatičke pretpostavke za korištenje odgovarajućih servisa kojima se pojedine službene podloge mogu direktno povlačiti od Državne geodetske uprave.
  - Vezano uz ostalu infrastrukturu uspostavljena je suradnja s nadležnim subjektom za plinoopskrbu i transport plina („Plinacro“) radi prikupljanja osnovnih podataka o magistralnim plinovodima i građevinama plinoopskrbe na području Županije (za neke planirane plinovode su već pribavljeni podaci, dok za neki tek postoje naznake o potrebi planiranja, ali još nisu konkretnije definirane buduće trase). Također su u suradnji sa Odašiljačima i vezama d.o.o. prikupljeni podaci o koridorima i objektima u pokretnim i radiodifuzijskim mrežama na području Županije.
  - Vezano uz gospodarenje mineralnim resursima prikupljaju se podaci o postojećim i planiranim istražnim prostorima i eksploatacijskim poljima mineralnih resursa, uključivo u dijelu iskorištavanja geotermalnih voda, te nafte i plina, a iskazana je i potreba izmjene i dopune rudarsko-geološke studije Varaždinske županije, ili izrade nove studije.
  - U tijeku je ažuriranje podataka iz važećih planova o gospodarskim zonama.
  - U tijeku je ažuriranje demografskih podataka.

- Vežano uz aktivnosti drugih županijskih tijela prema državnim tijelima, Zavod je bio naročito uključen u analizu poljoprivrednih područja eventualno podobnih za navodnjavanje, kao i analizu zaštitnih zona crpilišta.
- Navedene aktivnosti ujedno su vezane i na pripremu podataka za izradu Izvješća o stanju u prostoru Varaždinske županije, čija izrada je s obzirom na važeće propise planirana tijekom 2014. godine.

**Provedba 3. i 4. točke Programa rada – Izrada izmjena i dopuna prostornih planova uređenja gradova/općina:**

Nastavljen je, odnosno započet rad i provođenje potrebnih aktivnosti na **izradi izmjena i dopuna prostornih planova uređenja općina/gradova** za koje su sklopljeni sporazumi između JLS i Županije:

- dovršen je i isporučen (25.01.2013. god.) elaborat Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja **Općine Breznički Hum**,
- dovršen je i isporučen (19.02.2013. god.) elaborat Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja **Općine Martijanec**,
- dovršen je i isporučen (20.02.2013. god.) elaborat 2. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja **Općine Cestica**,
- dovršen je i isporučen (10.05.2013. god.) elaborat 2. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja **Općine Maruševac**,
- dovršen je i isporučen (4.10.2013. god.) elaborat 4. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja **Općine Gornji Knežinec**,
- izrada izmjena i dopuna prostornog plana uređenja **Općine Veliki Bukovec** je u početnoj fazi - izvršene su pripremne radnje (obzirom na zahtjev glede eksploatacije šljunka i pijeska zatraženo je da investitor/ili JLS zatraži ponovno mišljenje Ministarstva kojim bi se prihvatilo tumačenje Zavoda o neusklađenosti PPŽ-a i PPUO-a po pitanju granice PPPPO-a; čekaju se zahtjevi/određenje Hrvatskih voda glede izmicanja kanala i novi zahtjevi JLS-a o granicama gospodarske zone u naselju Veliki Bukovec),
- nastavljena je izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja **Općine Beretinec** (izrađeni su Ciljevi i moguća rješenja – materijal za provođenje prethodne rasprave, koji je preuzet u Zavodu 2.12.2013.),
- nastavljena je izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja **Općine Vidovec** (25.10.2013. isporučen je Prijedlog IiD PPUO-a sa svim potrebnim materijalom za provođenje javne rasprave),
- nastavljena je izrada 2. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja **Grada Lepoglave** (nastavljen je postupak u kojem je provedena prethodna i javna rasprava, izrađeno Izvješće o javnoj raspravi, te je bio u izradi Nacrta konačnog prijedloga za pribavljanje mišljenja i suglasnosti),
- u pripremi je izrada Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja **Općine Mali Bukovec** (čekalo se da Općina dostavi prikupljene zahtjeve),
- započeta je i dovršena izrada 3. ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja **Općine Sveti Đurđ** (proveden je cjelokupni postupak, te su Izmjene i dopune Plana donesene 9.12.2013. godine).
- započete su pripremne radnje za izradu 2. ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja **Općine Breznički Hum** (pružana je pomoć Općini oko izrade Odluke o izradi, u okviru koje su definirani ciljevi i programska polazišta, kao i oko primjene novih propisa s područja zaštite okoliša i zaštite prirode vezano na stratešku procjenu utjecaja na okoliš i

prethodno ocjenu utjecaja na ekološku mrežu, te je Odluka o izradi donesena 11.12.2013. godine).

**Provedba 5. točke Programa rada – Vođenje registra podataka o prostoru:**

U okviru obveze **vođenja registra podataka o prostoru** Zavod kontinuirano vodi i ažurira podatke o PPŽ-u i prostornim planovima uređenja općina/gradova, a i nadalje je u tijeku ažuriranje podataka o provedbenim dokumentima JLS-a s područja Županije (GUP, UPU, PUP, DPU), kao i o osnovnim prostornim elementima za koje se pojavila potreba učestale uporabe.

Vezano uz uvođenje informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) na razini države uspostavljena je vrlo uska suradnja Zavoda i resornog Ministarstva, te je u cilju ustroja ISPU-a Zavod tijekom 2013. odradio sve potrebne aktivnosti i pripreme (prikupljanje i odgovarajuća priprema podataka o prostornim planovima, upisivanje podataka, odnosno metapodataka i dr.). S obzirom da su vođenje registra podataka i ISPU kontinuirani procesi, odgovarajuće aktivnosti će se i nadalje provoditi tj. sustav će se ažurirati i dopunjavati.

**Provedba točaka 6. i 10. točke Programa rada – Priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova i pružanje stručne pomoći JLS-ima kod pripreme odluka o izradi novih i ili izmjena i dopuna prostornih planova i aktivnosti vezane uz izradu izvješća o stanju u prostoru:**

Zavod je kontinuirano surađivao s jedinicama lokalne samouprave s područja Županije i pružao stručnu pomoć, kako kod definiranja polazišta, razloga, ciljeva i prostornog obuhvata za izmjene i dopune prostornih planova (u postupku definiranja odluka o izradi), tako i vezano uz zakonske obaveze koje se odnose na izradu dokumenata prostornog uređenja, izvješća o stanju u prostoru, te vezano uz tumačenje pojedinih elemenata iz prostorno-planske dokumentacije ili rješavanje pojedine problematike u JLS vezane uz prostor i prostorno uređenje.

Vezano uz izradu izvješća o stanju u prostoru Zavod je, u cilju da se JLS-ima olakša provedba ove obveze, pripremio i dostavio uputu za izradu tih dokumenata.

Zavod je tijekom 2013. godine i nadalje osiguravao pribavljanje potrebnih podloga JLS-ima sukladno važećem Sporazumu s DGU-om (za gradove Novi Marof, Ludbreg i Ivanec, te Općinu Mali Bukovec), koji je krajem 2013. godine istekao.

**Provedba 7. i 12. točke Programa rada – Izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja JLS-a i Praćenje izrade i sudjelovanje u raspravama prilikom izrade dokumenata prostornog uređenja:**

U okviru praćenja izrade i sudjelovanja u raspravama prilikom izrade dokumenata prostornog uređenja za prostorne planove koje ne izrađuje Zavod, u ovom razdoblju Zavod je sudjelovao (odnosno sudjeluje s obzirom da su neki postupci još u tijeku) u prethodnim i javnim raspravama, ili posebnim tematskim sastancima vezanim uz izrade izmjena i dopuna prostornih planova susjednih županija (3. Ciljane Izmjene i dopune PP Koprivničko-križevačke županije) i dokumenata prostornog uređenja slijedećih JLS-a: Grada Ludbrega (2. Izmjene i dopune PPUG-a Ludbrega, UPU Gospodarske zone sjever u Ludbregu), Grada Varaždina (Ciljane Izmjene i dopune UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina), Grada Novog Marofa (Izmjene i dopune UPU-a naselja Novog Marofa i kontaktnih zona), te Općine Veliki Bukovec (DPU Trstika u Velikom Bukovcu).

U okviru zakonske obveze Zavoda da u postupku izdavanja suglasnosti župana na prostorni plan uređenja JLS-e Zavod daje mišljenje o njegovoj usklađenosti s PPŽ-om i određenim drugim dokumentima, nije tijekom 2013. godine izdano niti jedno mišljenje s obzirom da niti jedan postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna prostornih planova JLS-a koje ne izrađuje Zavod nije bio u toj fazi donošenja. Na planove koje Zavod izrađuje temeljem zaključka Župana o povjeravanju poslova, Zavod umjesto mišljenja daje posebno očitovanje o usklađenosti s PPŽ-om i drugim dokumentima.

Uz navedeno Zavod je sudjelovao i u nizu pojedinih seminara, konferencija, skupova, radionica i sl. vezanih uz prostorno uređenje i tema koje su od utjecaja na prostorno uređenje, kako u cilju davanja potrebnih informacija i sugestija vezanih uz prostorno planiranje, tako i u cilju vlastite edukacije.

**Provedba 9. i 11. točke Programa rada – Obavljanje stručno-analitičkih poslova i suradnja s tijelima i ustanovama:**

Suradnja s tijelima i ustanovama provodi se kontinuirano, a ovisno o pojedinim temama i vrlo detaljno, te je u navedenom razdoblju Zavod surađivao uglavnom vezano uz teme u okviru priprema za izradu Izmjena i dopuna PPŽ-a i izrade prostornih planova JLS, kao i prema potrebi vezano uz pojedinu problematiku (primjerice sa Hrvatskim cestama, Županijskom upravom za ceste Varaždinske županije, Plinacrom, Zavodom za zaštitu prirode, Državnom geodetskom upravom, Uredom državne uprave u Varaždinskoj županiji, te pojedinim tijelima Varaždinske županije, posebice Upravnim odjelom za prostorno uređenje i graditeljstvo, Upravnim odjelom za poljoprivredu i zaštitu okoliša, te Upravnim odjelom za gospodarstvo, regionalni razvoj i europske integracije).

Suradnja Zavoda je tijekom 2013. godine bila naročito intenzivna s resornim Ministarstvom i to vezano uz uvođenje informacijskog sustava prostornog uređenja, izradu Izmjena i dopuna Strategije prostornog uređenja i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, izradu nove Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske, izradu novog Pravilnika o izradi prostornih planova, a Zavod je sudjelovao i u postupcima izrade i donošenja novog Zakona o prostornom uređenju. Pojedini djelatnici Zavoda su članovi raznih povjerenstava u pojedinim tijelima i ustanovama (posebice u resornom Ministarstvu vezano uz pojedine već navedene teme, Uredu državne uprave vezano uz gospodarenje mineralnim resursima i dr.).

U dijelu obavljanja stručno-analitičkih poslova Zavod je 2013. godine izrađivao ili pomagao u izradi odgovarajuće dokumentacije vezano uz mogućnosti navodnjavanja na području Varaždinske županije, definiranja novih zona sanitarne zaštite izvorišta, izgradnje na području uz rijeku Dravu, pretovarne stanice u okviru gospodarenja otpadom u Županiji, gospodarenje mineralnim resursima i dr.

Vezano na istražna i eksploatacijska polja mineralnih sirovina Zavod je proveo analize nekih lokacija u konteksta promjene zakonskih propisa o rudarstvu i u odnosu na važeće prostorne planove te njihovu međusobnu usklađenost. U tom segmentu pojavile su se neke nedoumice i otvorena pitanja koja se usklađuju s resornim tijelima.

Uz navedeno Zavod je sudjelovao i u nizu pojedinih seminara, konferencija, skupova, radionica i sl. vezanih uz prostorno uređenje i tema koje su od utjecaja na prostorno uređenje, kako u cilju davanja potrebnih informacija i sugestija vezanih uz prostorno planiranje, tako i u cilju vlastite edukacije.

Provedba 13. točke Programa rada – Izrada i upućivanje Upravnom vijeću  
Financijskog izvješća i Izvješća o radu Zavoda.

Navedeni dokumenti za 2012. godinu bili su izrađeni i upućeni Upravnom  
vijeću u predviđenom roku tj. u prvom tromjesečju 2013. godine.

Klasa: 024-03/12-01/1  
Urbroj: 2186/1-16-14-5  
Varaždin, 4.03.2014.



Ravnatelj,  
Davorin Gregurinčić, dipl. ing.

*Davorin Gregurinčić*