

Ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije, temeljem članka 24. Statuta Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 19/2010., 25/2010. i 12/2014.) podnosi Upravnom vijeću Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije

IZVJEŠĆE
O OSTVARENJU GODIŠNJEG PROGRAMA RADA
ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
za razdoblje od 1.01. do 31.12. 2016. godine

U vremenu od 1.1. do 31.12.2016. godine Zavod je izvršavao svoje obaveze i zadaće utvrđene Programom rada Zavoda za 2016. godinu (Klasa: 024-03/15-01/1, Ur. broj: 2186/1-16-15-1 od 10.12.2015.), koji se temelji na djelokrugu rada propisanom Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13.) i preuzetim odnosno prenesenim obavezama iz ranijih godina, a te se ranije obveze dijelom temelje na Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12., 55/12. i 80/13.).

Uvodne napomene:

U 2016. godini rad Zavoda odvijao se u skladu s utvrđenim Programom rada i okvirima koje je propisao važeći Zakon o prostornom uređenju iz 2013.g., ali niti u toj godini (kao ni godini ranije) svi potrebni novi podzakonski propisi nisu bili doneseni, tako da se u izradi prostorno-planske dokumentacije još uvijek primjenjuje „stari“ Pravilnik iz 1998. s izmjenama i dopunama. Slijedom navedenog ni Informacijski sustav prostornog uređenja nije mogao biti u potpunosti primjenjen.

Provedba 1. točke Programa rada:

Temeljem ranijih procjena kao i konstatacija navedenih u programu rada Zavoda za 2016.g. bilo je za očekivati da neće biti pokrenut postupak sveobuhvatne izmjene i dopune Prostornog plana Varaždinske županije, jer se potrebne pretpostavke za kvalitetan i kontinuiran rad na tim izmjenama i dopunama nisu ostvarile.

Na državnoj razini još uvijek nije donesena nova Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske, a niti novi propis o izradi prostornih planova županijske i lokalne razine, dok su na županijskoj razini provedene neke od važnih aktivnosti koje su kao ulazni podaci bitne za kvalitetan rad na izmjenama i dopunama PPŽ-a (npr. donesene su odluke o nekim /ne svim/ zonama zaštite vodocrpilišta, a usvojena je i nova rudarsko-geološka studija.

U 2016.g. nije bilo nužno pokretati postupak ciljane izmjene i dopune PPŽ-a, a početkom godine usvojeno je Izvješće o stanju u prostoru Varaždinske županije koje je Zavod pripremao tijekom 2015. u sklopu priprema za izradu cjelovite izmjene i dopune PPŽ-a.

Potrebne intervencije obrađuju se tekućim izmjenama i dopunama prostornih planova JLS-a.

Dokumenti koji su doneseni na razini Županije, a relevantni su za buduće izmjene i dopune PPŽ-a u Zavodu su već pripremljeni odnosno odgovarajuće obrađeni kao setovi ulaznih podataka za taj postupak.

Isto tako Zavod je bio i je uključen u rad i ocjenjivanje dokumenata koji su još u pripremi odnosno izradi, a od važnosti su za izmjene i dopune PPŽ-a, kao što je npr. Županijska razvojna strategija, definiranje preostalih zona zaštite vodocrpilišta, problematika gospodarenja otpadom, razmatranje studije utjecaja na okoliš Zagorske brze ceste i dr.

Provedba 2. točke Programa rada:

Programom rada Zavoda u 2016.g. planirane su vrlo intenzivne aktivnosti na uspostavi i vođenju Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) zajedno s Državnim zavodom za prostorni razvoj i resornim Ministarstvom, međutim te su aktivnosti u drugoj polovici godine znatno smanjene, jer resorno Ministarstvo i Zavod za prostorni razvoj RH nisu nastavili aktivnosti istim intenzitetom kao u ranijem periodu, tako da se ovaj Zavod brine za uredno održavanje i ažuriranje podataka i sustava u okviru svoje nadležnosti.

Provedba 3. i 4. točke Programa rada:

Rad na izmjenama i dopunama prostornih planova JLS-a koje je odgovarajućim zaključcima Župan povjerio Zavodu temeljem posebno sklopljenih sporazuma između pojedinih JLS-a i Županije provodio se uglavnom uobičajenom dinamikom tako da su dovršene izmjene i dopune PPUO Vidovec i PPUO Jalžabet, a u raznim fazama izrade su slijedeće izmjene i dopune: PPUO Sračinec, PPUO Petrijanec, PPUG Novi Marof, PPUG Lepoglava (ciljana), PPUO Bednja (ciljana) i PPUO Sveti Ilija.

Za PPUO Veliki Bukovec i PPUO Mali Bukovec je sporazumno obustavljena izrada s obzirom da ove JLS-e nisu provele potrebne aktivnosti u roku propisanom Zakonom o prostornom uređenju, pa je postupak morao biti obustavljen po sili Zakona.

U zadnjem kvartalu 2016.g. obavljani su razgovori s Općinom Martijanec, Sveti Đurd i Vinica o pokretanju izmjena i dopuna njihovih planova, a već ranije je dogovarana izmjena i dopuna PPUO Breznički Hum, te je dogovoreno da će se ti postupci po poznatoj proceduri pokrenuti u 2017.g., a u koliko se sklope odgovarajući sporazumi između načelnika i Župana poslovi će po posebnom zaključku Župana biti povjereni ovom Zavodu.

Provedba 5. točke Programa rada:

Kao što je bilo i predviđeno Programom, Zavod je savjetodavnim i podatkovnim učešćem pomogao JLS-ima pri izradi njihovih izvješća o stanju u prostoru, te su po tom modelu rađena izvješća Očine Martijanec i Sračinec.

Provedba 6. i 10. točke Programa rada:

Zavod je za Općinu Martijanec izradio odgovarajuću analizu opravdanosti pokretanja postupka izmjene i dopune prostornog plana uređenja te JLS, a za Općinu Trnovec je sudjelovao u pripremi stavljanja izvan snage DPU Poduzetničke zone Trnovec.

Isto tako Zavod je sudjelovao na sastancima i dogovorima oko pripreme za kompleksniju izmjenu i dopunu PPUO Bednja i razgovorima u Općini Donja Voća na dovršenju izmjena i dopuna PPUO te Općine, a kojih je izrađivač 3E projekti d.o.o. Zagreb, jer donošenje tih izmjena i dopuna značajno kasni.

JLS –ima koje su pokretale postupke izmjena i dopuna svojih planova Zavod je pripremao polazišta kao i potrebne ulazne podatke odnosno zahtjeve za provođenje potrebnih postupaka.

Uz navedeno tijekom cijele godine bilo je raznih upita i potreba za davanjem ciljanih objašnjenja vezanih na provođenje postupaka i tumačenje pojedinih odredbi prostornih planova, zakonskih i podzakonskih propisa, naputaka i sl.

Provedba 7. točke Programa rada:

U tijeku 2016. godine bilo je nekoliko zahtjeva upućenih Zavodu za davanje mišljenja na izmjene i dopune urbanističkih planova uređenja i Generalnog urbanističkog plana Grada Varaždina. Sukladno važećem Zakonu Zavod nema nadležnosti davati mišljenja na tu kategoriju planova, ali je po svakom pojedinom zahtjevu odgovoreno podnositeljima s dodatnim objašnjenjima vezanim na primjenu zakonskih odredbi, kao i uputama i sugestijama kako da urede planove prije isporuke (georeferenciranje, topološka urednost i dr.).

Provedba 8. 9. i 11. točke Programa rada:

U 2016.g. naročita pažnja posvećena je praćenju provedbe PPŽ-a i prostornih planova JLS-a u kontekstu izrade i pripreme za donošenje nekih strateških dokumenata županijske razine kao što je npr. izrada Županijske razvojne strategije, izrada Master plana integriranog prijevoza putnika i tereta te prateće strateške procjene utjecaja na okoliš, izrada i usvajanje Rudarsko-geološke studije, zona zaštite vodocrpilišta i mjera zaštite utvrđenih zona, definiranje (redefiniranje) granica lovišta, definiranje pravaca pružanja prometnica i druge infrastrukture, planirani zahvati na vodotocima i niz drugih aktivnosti koje mogu imati utjecaja na sastavnice prostornih planova različitih razina. U tom smislu svi stručnjaci Zavoda sudjeluju u radu nekog ili više radnih tijela imenovanih od strane Župana odnosno Županije, pa i JLS-a, a uključeni su i u rad Procjeniteljskih povjerenstava Varaždinske županije i Grada Varaždina vezanih uz provedbu propisa o procjeni vrijednosti nekretnina.

U tom kontekstu postojala je i vrlo intenzivna suradnja s tijelima i ustanovama zaduženim za organiziranje i vođenje tih aktivnosti, ali i uska suradnja sa stručnim izrađivačima kojima je osim stručne suradnje i razmjene stavova u pravilu trebalo sistematizirati i dostavljati obimne setove podataka iz prostornih planova i druge dokumentacije kojom Zavod raspolaže, kako bi izrada tih dokumenata bila što kvalitetnija.

Tijekom cijele 2016.g. Zavod je sudjelovao u raznim postupcima vezanim uz propise o zaštiti okoliša i prirode, a poseban angažman bio je potreban u pripremi i tijeku postupaka vezanih uz strateške procjene utjecaja na okoliš za strateške razvojne dokumente županijske razine. Posebno se bilo potrebno uključiti u postupke vezane na ocjenu o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš izmjena i dopuna prostornih planova JLS-a i strateških razvojnih dokumenata razine JLS-a.

U okviru aktivnosti vezanih na izmjene i dopune prostornih planova Općine Petrijanec i Sračinec, Zavod je predložio i izradio varijante zamjenske trase postojeće državne ceste D2 izvan naselja, te proveo niz posebnih rasprava u cilju dogovora o prihvatljivoj varijanti.

Provedba 12. točke Programa rada:

Kao što je već navedeno pod provedbom 6. i 10. točke Programa rada Zavod je sudjelovao u raspravi vezanoj uz izradu izmjene i dopune PPUO Donja Voća, a sudjeluje kontinuirano u raspravama vezanim uz promjene prostornih planova Grada Varaždina, kao i raspravama o planovima niže razine.

Grad Varaždin ima Savjet za prostorno uređenje i izgradnju u kojem je jedan od članova i ravnatelj ovog Zavoda.

U prošloj godini Zavod je obaviješten o pokretanju postupka izmjene i dopune PPŽ-a susjedne Koprivničko-križevačke županije te je dostavio svoje zahtjeve nadležnom tijelu za provođenje postupka.

Provedba 13. točke Programa rada:

U Zavodu je pravodobno krajem godine izrađen Program rada i Financijski plan za 2017.g. kojeg je usvojilo Upravno vijeće Zavoda i na koje je dokumente pribavljena suglasnost Župana.

Klasa: 024-03/15-01/1
Urbroj: 2186/1-16/1-17-4
Varaždin, 06.02.2017.



Ravnatelj,
Davorin Gregurinčić, dipl. ing.

Davorin Gregurinčić