

Ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije, temeljem članka 24. Statuta Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 19/2010., 25/2010. i 12/2014.) podnosi Upravnom vijeću Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije

**IZVJEŠĆE**  
**O OSTVARENJU GODIŠNJEG PROGRAMA RADA**  
**ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE**  
**VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**  
za razdoblje od 1.01. do 31.12. 2014. godine

U vremenu od 1.1. do 31.12.2014. godine Zavod je izvršavao svoje obaveze i zadaće utvrđene Programom rada Zavoda za 2014. godinu (Klasa: 024-03/13-01/1, Ur. broj: 2186/1-16-13-1 od 17.12.2013.), koji se temelji na djelokrugu rada propisanom Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13.) i preuzetim odnosno prenesenim obavezama iz ranijih godina koje se jednim dijelom temelje na djelokrugu rada propisanom ranijim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12., 55/12. i 80/13.).

**Uvodne napomene:**

*U 2014. godini rad Zavoda odvijao se u uvjetima implementacije i usklađenja aktivnosti s novim Zakonom o prostornom uređenju kao i promjenama nekih drugih propisa, što je u određenoj mjeri utjecalo na dinamiku i redosljed provedbe usvojenog Programa rada Zavoda za 2014. godinu, ali u cjelini se može konstatirati da su prije svega sve zakonske obaveze, kao i ranije preuzeti zadaci izvršeni ili su u tijeku sukladno predviđenoj ili dogovorenoj dinamici. Ostale programirane aktivnosti koje su vezane uz uključenje drugih subjekata i nisu u nadležnosti Zavoda, u radu su u onoj mjeri koliko ih je Zavod u mogućnosti samostalno obraditi.*

**Provedba 1., 2. i 9. točke Programa rada – Priprema i rad na analizi i reviziji Prostornog plana Varaždinske županije (PPŽ) i praćenje provedbe PPŽ-a:**

U cilju pripreme izmjene i dopune Prostornog plana Varaždinske županije prikupljen je, ažuriran i uređen cijeli niz prostornih podataka od kojih se navode samo neki:

- ažurirani su demografski podaci
- sređeni su podaci za novo proglašene zone zaštite vodocrpilišta, tj. izvorišta Varaždin, Barolovec i Vinokovščak (Sl. vjesnik Varaždinske županije 6/14.) i dijela zaštitne zone izvorišta Lobor u Krapinsko-zagorskoj županiji koje zahvaća i rubno područje Varaždinske županije (Odluka Krapinsko-zagorske Županije od 7. srpnja 2014.g.)
- korigirani su podaci i izrađena nova baza o javnim cestama u Varaždinskoj županiji sukladno Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN 94/2014)
- pribavljeni su i ažurirani najnoviji podaci o teritorijalnoj podjeli (detaljnije usklađenje granica i izvršene promjene za naselje Poljanec)
- korištenjem službeno dostupnih Internet servisa subjekata Nacionalne infrastrukture prostornih podataka provjereni su, ažurirani i sistematizirani podaci o zaštićenim područjima, staništima, pokrovu zemljišta po sustavu CORINE-LAND COVER, ekološkoj mreži (NATURA 2000)
- detaljno su proanalizirana sva dostupna rješenja o istražnim i eksploatacijskom poljima mineralnih sirovina, te je izrađena baza podataka o njima, radi usporedbe i provjere sa postojećom Studijom potencijala i osnove gospodarenja mineralnim sirovinama na području Varaždinske županije iz 2007. g. kao i radi usklađivanja podataka sa revizijom te Studije koja je još u izradi.

- pribavljeni su i ažurirani podaci o nekim infrastrukturnim mrežama (elektroenergetska mreža, magistralni plinovodi, radio-relejne veze)

Tijekom 2014.g. u Zavodu se radilo i na analizi niza drugih podataka (vodovodna mreža, kanalizacija, inundacijski pojas i vodno dobro, mogućnosti navodnjavanja itd.)

Zavod je također značajni dio vremena utrošio na transformaciju podataka u novu kartografsku projekciju, a započelo se i s transformacijom vektorskih podataka važeće prostorno-planske dokumentacije što je vrlo zahtjevan posao zbog topološke neurednosti i nekonzistentnosti nekih planova drugih izrađivača, ali je sistematizirana i izrađena polazna baza podataka o građevinskim područjima (podjela na građevinska područja naselja, građevinska područja izvan naselja i zatečena izgradnja izvan građevinskih područja).

Navedene aktivnosti ujedno su vezane i na pripremu podataka za izradu Izvješća o stanju u prostoru Varaždinske županije, čija izrada je s obzirom na tada važeće propise bila Programom Zavoda planirana tijekom 2014. godine, ali je promjenom propisa rok promijenjen, tako da je Zavod izradu izvješća programirao u 2015. godini.

Neke aktivnosti koje su u nadležnosti drugih subjekata još su u tijeku kao npr. proglašenje zona zaštite ostalih izvorišta (Belski Dol, Ravna Gora, Ivančica), revizija Studije potencijala i osnove gospodarenja mineralnim sirovinama na području Varaždinske županije, definiranje obuhvata i kategorije zaštite parka prirode/regionalnog parka „Hrvatsko zagorje“ (o čemu još predstoje dogovori i rasprave).

Pitanje samog formalnog pokretanja postupka izmjene i dopune Prostornog plana Varaždinske županije je u nadležnosti Županijske skupštine, pa će u narednom periodu biti potrebno procijeniti dali pokrenuti sveobuhvatnu izmjenu PPŽ-a prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja ili pričekati njegovu izradu i donošenje, te do tada eventualno i u slučaju potrebe pristupiti ciljanim izmjenama i dopunama PPŽ-a.

#### **Provedba 3. i 4. točke Programa rada – Izrada izmjena i dopuna prostornih planova uređenja gradova/općina:**

Nastavljen je, odnosno započet rad i provođenje potrebnih aktivnosti na **izradi izmjena i dopuna prostornih planova uređenja općina/gradova** za koje su sklopljeni sporazumi između JLS i Županije:

- izrada izmjena i dopuna prostornog plana uređenja **Općine Veliki Bukovec** je u tijeku,
- izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja **Općine Vidovec** je u fazi pripreme za ponovnu javnu raspravu,
- izrada Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja **Općine Mali Bukovec** je u tijeku,
- dovršena je izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja **Općine Sveti Đurđ**,
- dovršena je izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja **Grada Lepoglava**,
- dovršena je izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja **Općine Breznički Hum**,
- dovršena je izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja **Općine Beretince**, isporuka će uslijediti u siječnju 2015.,
- započela je izrada ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja **Grada Varaždinske Toplice**.

#### **Provedba 6. točke Programa rada – Vođenje registra podataka o prostoru:**

U okviru obveze **vođenja registra podataka o prostoru** Zavod kontinuirano vodi i ažurira podatke o PPŽ-u i prostornim planovima uređenja općina/gradova, a i nadalje je u tijeku ažuriranje podataka o provedbenim dokumentima JLS-a s područja Županije (GUP, UPU, PUP, DPU), kao i o osnovnim prostornim elementima za koje se pojavila potreba učestale uporabe.

Vežano uz uvođenje informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) na razini države nastavljena je vrlo uska suradnja Zavoda i resornog Ministarstva, te je u cilju ustroja ISPU-a Zavod tijekom cijele 2014. unosio i ažurirao potrebne podatke, davao prijedloge i izrađivao radne materijale u cilju provedbe pojedinih aktivnosti i pripreme podzakonskih propisa. S obzirom da su vođenje registra podataka i ISPU kontinuirani procesi, odgovarajuće aktivnosti će se i nadalje provoditi tj. sustav će se ažurirati i dopunjavati.

**Provedba točaka 5., 7. i 11. točke Programa rada – Priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova i pružanje stručne pomoći JLS-ima kod pripreme odluka o izradi novih i ili izmjena i dopuna prostornih planova i aktivnosti vezane uz izradu izvješća o stanju u prostoru:**

Zavod je kontinuirano surađivao s jedinicama lokalne samouprave s područja Źupanije i pružao stručnu pomoć, kako kod definiranja polazišta, razloga, ciljeva i prostornog obuhvata za izmjene i dopune prostornih planova (u postupku definiranja odluka o izradi), tako i vezano uz zakonske obaveze koje se odnose na izradu dokumenata prostornog uređenja, izvješća o stanju u prostoru, te vezano uz tumačenje pojedinih elemenata iz prostorno-planske dokumentacije ili rješavanje pojedine problematike u JLS vezane uz prostor i prostorno uređenje.

Vežano uz izradu izvješća o stanju u prostoru Zavod je, u cilju da se JLS-ima olakša provedba ove obveze, već ranije pripremio i dostavio uputu za izradu tih dokumenata, ali u 2014.g. nije bio konkretnije angažiran na pružanju stručne pomoći.

**Provedba 8. i 13. točke Programa rada – Izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja JLS-a i Praćenje izrade i sudjelovanje u raspravama prilikom izrade dokumenata prostornog uređenja:**

U okviru praćenja izrade i sudjelovanja u raspravama prilikom izrade dokumenata prostornog uređenja za prostorne planove koje sam ne izrađuje, Zavod je sudjelovao (odnosno sudjeluje s obzirom da su neki postupci još u tijeku) u prethodnim i javnim raspravama, ili posebnim tematskim sastancima vezanim uz izrade izmjena i dopuna prostornih planova susjednih Źupanija i dokumenata prostornog uređenja JLS-a.

U okviru zakonske obveze Zavoda (prema prijašnjem Zakonu) da u postupku izdavanja suglasnosti Źupana na prostorni plan uređenja JLS-e Zavod daje mišljenje o njegovoj usklađenosti s PPŹ-om i određenim drugim dokumentima, izdano je mišljenje o usklađenosti Prostornog plana uređenja Grada Varaždina, a na planove koje Zavod izrađuje temeljem zaključka Źupana o povjeravanju poslova, Zavod umjesto mišljenja daje posebno očitovanje o usklađenosti s PPŹ-om i drugim dokumentima.

**Provedba 10. i 12. točke Programa rada – Obavljanje stručno-analitičkih poslova i suradnja s tijelima i ustanovama:**

Suradnja s tijelima i ustanovama provodi se kontinuirano, a ovisno o pojedinim temama i vrlo detaljno, te je u navedenom razdoblju Zavod surađivao uglavnom vezano uz teme u okviru priprema za izradu Izmjena i dopuna PPŹ-a i izrade prostornih planova JLS, kao i prema potrebi vezano uz pojedinu problematiku (primjerice sa Hrvatskim cestama, Źupanijskom upravom za ceste Varaždinske Źupanije, Plinacrom, Državnim zavodom za zaštitu prirode, Državnom geodetskom upravom, Uredom državne uprave u Varaždinskoj Źupaniji, te pojedinim tijelima Varaždinske Źupanije, posebice Upravnim odjelom za prostorno uređenje i graditeljstvo, Upravnim odjelom za poljoprivredu i zaštitu okoliša, te Upravnim odjelom za gospodarstvo, regionalni razvoj i europske integracije).

Suradnja Zavoda je tijekom 2014. godine bila naročito intenzivna s resornim Ministarstvom i to vezano uz uvođenje informacijskog sustava prostornog uređenja, izradu nove Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske, izradu novog Pravilnika o izradi prostornih planova, izradu Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja i sl.

Ravnatelj i pojedini djelatnici Zavoda su članovi raznih povjerenstava u pojedinim tijelima i ustanovama (posebice u resornom Ministarstvu vezano uz pojedine već navedene teme, Ministarstvu zaštite okoliša i prirode, Uredu državne uprave vezano uz gospodarenje mineralnim resursima i dr.).

U dijelu obavljanja stručno-analitičkih poslova Zavod je 2014. godine izrađivao ili pomagao u izradi odgovarajuće dokumentacije koju izrađuju druga tijela, kao i Agencija za razvoj Varaždinske županije, te provodio analize i obradu dokumenata i podataka od kojih su neki poslovi navedeni i pod točkom 1. provedbe Programa rada za 2014.g.

Uz navedeno Zavod je sudjelovao i u nizu pojedinih seminara, konferencija, skupova, radionica i sl. vezanih uz prostorno uređenje i tema koje su od utjecaja na prostorno uređenje, kako u cilju davanja potrebnih informacija i sugestija vezanih uz prostorno planiranje, tako i u cilju vlastite edukacije.

Jedna od zadaća koje su se prvi puta pojavile u 2014. godini i nisu obuhvaćene Programom rada Zavoda za 2014.g. bilo je i postupanje u skladu sa Zakonom o pravu na pristup informacijama te su na internetskim stranicama Varaždinske županije (gdje se nalaze i podaci o Zavodu) objavljivane potrebne informacije.

**Provedba 14. točke Programa rada – Izrada i upućivanje Upravnom vijeću Financijskog izvješća i Izvješća o radu Zavoda.**

Navedeni dokumenti za 2013. godinu bili su izrađeni i upućeni Upravnom vijeću u predviđenom roku tj. u prvom tromjesečju 2014. godine.

Klasa: 024-03/13-01/1  
Urbroj: 2186/1-16/1-15-4  
Varaždin, 16.01.2015.



Ravnatelj,  
Davorin Gregurinčić, dipl. ing.